物件番号：697-4496

内覧可能！ファミリーおすすめ！角部屋の2面ベランダです！窓が多いですよ！駐車場2台♪エアコン付き！対面キッチン！キッチン横に脱衣所があるので、家事導線もいいですよ！ベランダ南西向き！

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯鉄筋(RC造)
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

内覧可能です(*^-^*)

ファミリーおすすめ★角部屋の2面ベランダです！窓が多いですよ♪
駐車場2台♪エアコン付き！
対面キッチン！
キッチン横に脱衣所があるので、家事導線もいいですよ♪
ベランダ南西向きで日当り良好♪

★設備充実★
エアコン1台付き、
BSアンテナ、
カラーモニターホン、
ダイヤル式集合ポスト付き♪
ガス衣類乾燥機付き！

乾燥機付きで雨の日のお洗濯も安心！
キッチンとお風呂はお湯の調整楽々なシングルレバー水栓です！

★収納豊富★
玄関には大きな靴箱！
脱衣所にも大きな棚があるので、洗剤やタオルの置き場に困りませんね。
リビング隣の洋室には大きなクローゼットと棚があります！
独立した洋間もあり寝室にぴったりです(^^)
お風呂には小窓もあるので、換気もできますよ！

＜近隣情報＞
ローソン 船越小学校前店まで車で2分（580m）
イオンタウン大里まで車で6分（3.4ｋm）！
大里ショッピングモールアトールまで車で6分（3.2km）
サンエー八重瀬シティまで車で6分（3.3km）！
船越保育園・船越小学校まで徒歩6分（450m）！

小学生のお子様がいるご家庭にも安心な地域です！
南城市玉城船越で物件をお問い合わせの方、ぜひお問い合わせください(*^_^*)

オアシス相図原　205　入居見積書

※1ヶ月の概算です。契約金は入居日により変動致しますので目安としてご確認ください。

月額賃料　65,550 円

項目	金額
賃料	58,000 円
共益費	2,000 円
建物巡回サービス料	550 円
駐車場料	5,000 円※2台
敷金	58,000 円
礼金	58,000 円
仲介手数料	69,300 円
消毒サービス料	13,200 円
鍵交換費用	8,800 円
保証料(50%・80%)	32,775 円 / 52,440 円
家財保険料	22,000 円
初期費用総計 (①+②)	327,625 円 / 347,290 円

【保証料50% 1年プラン】 初回 32,775円、2年目より毎年 6,555円(月額賃料の10%)の更新料が発生
【保証料80% 10年プラン】 初回 52,440円、10年ごとに 52,440円(月額賃料の80%)の更新料が発生

～新築・退去予定の物件の場合～
審査完了後に申込金(家賃1ヶ月分)が必要となります。
契約の際は初期費用からお申込金を差し引いた額が契約金をお支払いいただきます。

①申込金(審査完了後に支払い)	58,000 円
②申込金を差し引いた契約金(契約時支払)	269,625 円 / 289,290 円

種別	貸アパート		
地域	南城市玉城船越		
家賃	58,000円		
共益費	2,000円	衛生費	
駐車場	2台 / 5,000円	駐車場備考	縦列２台で5000円（普通＋普通）
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	328,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス：550円(税込)/月		

名称	オアシス相図原（そうじばる）		
所在地	沖縄県南城市玉城船越－５９４－１		
築年	2012年3月(築12年)		
所在階数	2階 / 3階建		
入居日	応相談	専有面積	51.03㎡(15.4坪)
間取り	２LDK(洋 5.9・5.6 / LDK 11.4)		
交通	船越バス停より徒歩7分		
校区	船越小学校まで徒歩6分 玉城中学校まで徒歩24分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許　(9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.13