

9月末退去予定！室内禁煙！エレベーター・オートロック付き物件！  
55㎡の広々2LDK 角部屋で窓が多いですよ！ネット無料です！イオン那覇まで車で5分！豊見城、那覇通勤にも便利な立地です！

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング  
鉄筋(RC造) 駐車場あり  
駐車場1台無料

9月末退去予定！ 入居中の角部屋不可  
室内禁煙 エレベーター・オートロック付き物件  
55㎡の広々2LDK 角部屋で窓が多いですよ！  
ネット無料です！  
イオン那覇まで車で5分！豊見城、那覇通勤にも便利な立地です  
アルコープ付き！オール洋間の対策キッチン！  
収納豊富です！洋間や下、脱衣所にも収納があるのでお部屋もスッキリです！  
独立洗面台に室内洗濯機置き場なので洗濯も楽々  
～近隣情報～  
・小禄南小学校まで徒歩5分(400m)  
・小禄中学校まで徒歩4分(300m)  
・サンエーV21店舗が徒歩5分(370m)  
・ザ・ビッグエクスプレス小禄店まで徒歩2分(570m)  
・さつきプラザショッピングモールまで車で2分(800m)  
・DIX豊見城店まで車で5分(1km)  
・ファミリーマート小禄中学校前店まで徒歩5分(340m)  
・小禄病院まで車で3分(1.1km)  
スーパー、コンビニも近く生活便利！那覇市宇栄原で物件をお探しの方はぜひお問い合わせください！



Rising Grace～ライジンググレイス～ 205 入居見積書

月租賃料	79,880円	金額
賃料	75,000円	75,000円
共益費	4,000円	4,000円
建物退却サービス料	880円	880円
駐車場料	0円	0円
敷金	75,000円	75,000円
礼金	0円	0円
仲介手数料	83,500円	83,500円
消毒サービス料	13,300円	13,300円
鍵交換費用	11,000円	11,000円
保証料(50%・60%)	38,940円	63,354円
家財保証料	22,000円	22,000円
初期費用総計(1+2)	323,320円	347,484円
申込金(審査完了後に支払い)	75,000円	75,000円
申込金を差し引いた契約金(契約時支払)	248,320円	272,484円

種別	貸アパート		
地域	那覇市宇栄原		
家賃	75,000円		
共益費	4,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	2台目不可
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	324,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車場(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用11000円(税込) 建物巡回サービス:880円(税込)/月		

名称	Rising Grace (ライジンググレイス)			
所在地	沖縄県那覇市宇栄原 979 4			
築年	2015年3月(築9年)			
所在階数	2階 / 7階建			
入居日	応相談	専有面積	55.3㎡(16.7坪)	
間取り	2LDK(洋4.9・4.8 / LDK10.3)			
交通	小禄中学校前バス停より徒歩2分			
校区	小禄南小学校 小禄中学校			
契約期間	定期借家・2.0年	契約料		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	

沖縄県知事免許 (9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日 定休日

TEL：0078-60159-803926

FAX：098-888-6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.09.19

