

9月末退去予定！敷金・礼金なし！ファミリーおすすめの3DK！角部屋！室内クロス張りできれい  
三方角部屋になっており、窓が多く、風通し・日当り良好 ザ・ビッグ佐敷店まで車で2分！

【間取り図】



2階以上 和室有り 鉄筋(RC造)  
駐車場あり 駐車場1台無料

9月末退去予定！ 入居中のため内覧不可

敷金・礼金なし。ファミリーおすすめの3DK！角部屋！  
室内クロス張りできれい！

三方角部屋になっており、窓が多く、風通し・日当り良好  
両面キッチンなので、広く使えますよ！  
ダイニングテーブルやソファもお持ちちまいますね

和室のお部屋がありますので小さなお子様が転んでも安心です。  
くつろげるスペースになりますよ！  
独立した洋室もあるので個室や子供部屋に  
パストイレ別！夜用には暖房もあるのでタオルや洗濯が出来ますよ！

バス停も近いので、車をお持ちでない方の通勤や通学も安心です！

【近隣情報】

- ・馬場小学校まで徒歩1分(80m)
- ・ザ・ビッグエクスプレス佐敷店まで車で2分(500m)
- ・マリンプラザがあり浜まで車で5分(3.5km)
- ・馬場地区まで車で約10分(900m)
- ・サンエー佐敷店まで車で5分(1.1km)
- ・ファミリーマート馬場駅入口まで徒歩約2分(100m)
- ・ローソン佐敷津波店まで車で2分(800m)

南城市佐敷津波古で物件をお探しの方は是非お問い合わせください



ネクスコートKAMIYA 202 入居募集

項目	金額	金額
賃	57,000円	
共益費	1,000円	
駐車場料	0円	
敷金	0円	
礼金	0円	
仲介手数料	62,000円	
消費税	13,200円	
総支払額	8,800円	
保証料(100%返付)	29,440円	61,704円
家賃保証料	22,000円	
総費用合計(1ヶ月)	195,000円	217,684円

※保証料は、100%返付。保証料(100%返付)は、100%返付。保証料(100%返付)は、100%返付。  
①申込金(審査完了後に返付) 57,000円  
②申込金を差し引いた総費用(保証料別) 138,200円 / 155,684円



種別	貸アパート		
地域	南城市佐敷津波古		
家賃	57,000円		
共益費	1,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	2台目不可
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	195,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車場(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス:880円(税込)/月		

名称	ネクスコートKAMIYA		
所在地	沖縄県南城市佐敷津波古 313		
築年	2003年10月(築21年)		
所在階数	2階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	58㎡(17.5坪)
間取り	3DK(和6 / 洋6・6 / DK7.0)		
交通	馬天入口バス停より徒歩2分		
校区	馬天小学校まで徒歩10分 佐敷中学校まで徒歩30分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場
			下駄箱

沖縄県知事免許 (9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日 定休日

TEL：0078-60159-803926

FAX：098-888-6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.09.24

