

9月末退去予定！南城佐敷・玉城ICまで車で6分！コストコまで車で8分です！敷礼なし ネット無料Wi-Fi付き！！高台にあるので、ベランダからの景色もいいですよ 室内クロス貼り！

【間取り図】



2階以上 フローリング 和室有り
鉄筋(RC造) 駐車場あり
駐車場1台無料

9月末退去予定！入居中のため写真不可
築後数年 玉城ICまで車で6分！コストコまで車で8分です！敷礼なし ネット無料Wi-Fi付き！！高台にあるので、ベランダからの景色もいいですよ
室内クロス貼りです！パステル色！浴室トイレなどのお色入れ済みです！
広々としたリビングで、ソファやテーブルを置いても大丈夫です！
駅があるから、小さいお子様も安心です！独立した洋室があるので、寝室や子供部屋にピッタリです！
収納も豊富なので、たくさん収納できますよ！
洗濯物置場はベランダにあるので、洗濯物干しも楽々！
独立洗面台があるので、洗顔、化粧、歯磨きセットなどをまとめて収納できますよ！

【近所情報】
コストコ距離徒歩車で約6分(30m)
玉城小学校まで徒歩15分(757m)
玉城中学校まで徒歩15分(757m)
玉城郵便局まで徒歩10分(500m)
ファミリーマート距離徒歩車で約5分(1.7km)
Aコープ玉城店まで車で5分(1.8km)
ケンケンカラオケまで徒歩車で約5分(50m)
ザ・ビッグ南風原店まで徒歩15分(8.2km)
マツモトペーパーランドまで徒歩20分(5.0km)
イオンタウン南風原店まで車で10分(5.8km)
南風原土曜市場まで徒歩15分(5.0km)です！
南風原駅まで徒歩15分(5.0km) 南風原ICまで車で約14分(8.8km)です！
距離は車で約15分(5.0km)、南風原ICまで車で約14分(8.8km)です！

南城市玉城字嘉部が物件を販売しているのは初めて！ぜひご覧ください！



オーシャンビューマンション 306 入居見積書

月謝料	44,000円	金額
賃	42,000円	42,000円
共益費	2,000円	2,000円
管理費	800円	800円
駐車場	0円	0円
敷	0円	0円
金	0円	0円
仲介手数料	46,200円	46,200円
鍵手配料	13,200円	13,200円
鍵交換費用	8,000円	8,000円
保証料(5000円)	22,440円	22,440円
資料保険料	32,000円	32,000円
初期費用合計(1ヶ月)	137,200円	137,200円
1ヶ月分	44,000円	44,000円
2ヶ月分	88,000円	88,000円
3ヶ月分	132,000円	132,000円
4ヶ月分	176,000円	176,000円
5ヶ月分	220,000円	220,000円
6ヶ月分	264,000円	264,000円
7ヶ月分	308,000円	308,000円
8ヶ月分	352,000円	352,000円
9ヶ月分	396,000円	396,000円
10ヶ月分	440,000円	440,000円
11ヶ月分	484,000円	484,000円
12ヶ月分	528,000円	528,000円
13ヶ月分	572,000円	572,000円
14ヶ月分	616,000円	616,000円
15ヶ月分	660,000円	660,000円
16ヶ月分	704,000円	704,000円
17ヶ月分	748,000円	748,000円
18ヶ月分	792,000円	792,000円
19ヶ月分	836,000円	836,000円
20ヶ月分	880,000円	880,000円
21ヶ月分	924,000円	924,000円
22ヶ月分	968,000円	968,000円
23ヶ月分	1,012,000円	1,012,000円
24ヶ月分	1,056,000円	1,056,000円
25ヶ月分	1,100,000円	1,100,000円
26ヶ月分	1,144,000円	1,144,000円
27ヶ月分	1,188,000円	1,188,000円
28ヶ月分	1,232,000円	1,232,000円
29ヶ月分	1,276,000円	1,276,000円
30ヶ月分	1,320,000円	1,320,000円
31ヶ月分	1,364,000円	1,364,000円
32ヶ月分	1,408,000円	1,408,000円
33ヶ月分	1,452,000円	1,452,000円
34ヶ月分	1,496,000円	1,496,000円
35ヶ月分	1,540,000円	1,540,000円
36ヶ月分	1,584,000円	1,584,000円
37ヶ月分	1,628,000円	1,628,000円
38ヶ月分	1,672,000円	1,672,000円
39ヶ月分	1,716,000円	1,716,000円
40ヶ月分	1,760,000円	1,760,000円
41ヶ月分	1,804,000円	1,804,000円
42ヶ月分	1,848,000円	1,848,000円
43ヶ月分	1,892,000円	1,892,000円
44ヶ月分	1,936,000円	1,936,000円
45ヶ月分	1,980,000円	1,980,000円
46ヶ月分	2,024,000円	2,024,000円
47ヶ月分	2,068,000円	2,068,000円
48ヶ月分	2,112,000円	2,112,000円
49ヶ月分	2,156,000円	2,156,000円
50ヶ月分	2,200,000円	2,200,000円
51ヶ月分	2,244,000円	2,244,000円
52ヶ月分	2,288,000円	2,288,000円
53ヶ月分	2,332,000円	2,332,000円
54ヶ月分	2,376,000円	2,376,000円
55ヶ月分	2,420,000円	2,420,000円
56ヶ月分	2,464,000円	2,464,000円
57ヶ月分	2,508,000円	2,508,000円
58ヶ月分	2,552,000円	2,552,000円
59ヶ月分	2,596,000円	2,596,000円
60ヶ月分	2,640,000円	2,640,000円
61ヶ月分	2,684,000円	2,684,000円
62ヶ月分	2,728,000円	2,728,000円
63ヶ月分	2,772,000円	2,772,000円
64ヶ月分	2,816,000円	2,816,000円
65ヶ月分	2,860,000円	2,860,000円
66ヶ月分	2,904,000円	2,904,000円
67ヶ月分	2,948,000円	2,948,000円
68ヶ月分	2,992,000円	2,992,000円
69ヶ月分	3,036,000円	3,036,000円
70ヶ月分	3,080,000円	3,080,000円
71ヶ月分	3,124,000円	3,124,000円
72ヶ月分	3,168,000円	3,168,000円
73ヶ月分	3,212,000円	3,212,000円
74ヶ月分	3,256,000円	3,256,000円
75ヶ月分	3,300,000円	3,300,000円
76ヶ月分	3,344,000円	3,344,000円
77ヶ月分	3,388,000円	3,388,000円
78ヶ月分	3,432,000円	3,432,000円
79ヶ月分	3,476,000円	3,476,000円
80ヶ月分	3,520,000円	3,520,000円
81ヶ月分	3,564,000円	3,564,000円
82ヶ月分	3,608,000円	3,608,000円
83ヶ月分	3,652,000円	3,652,000円
84ヶ月分	3,696,000円	3,696,000円
85ヶ月分	3,740,000円	3,740,000円
86ヶ月分	3,784,000円	3,784,000円
87ヶ月分	3,828,000円	3,828,000円
88ヶ月分	3,872,000円	3,872,000円
89ヶ月分	3,916,000円	3,916,000円
90ヶ月分	3,960,000円	3,960,000円
91ヶ月分	4,004,000円	4,004,000円
92ヶ月分	4,048,000円	4,048,000円
93ヶ月分	4,092,000円	4,092,000円
94ヶ月分	4,136,000円	4,136,000円
95ヶ月分	4,180,000円	4,180,000円
96ヶ月分	4,224,000円	4,224,000円
97ヶ月分	4,268,000円	4,268,000円
98ヶ月分	4,312,000円	4,312,000円
99ヶ月分	4,356,000円	4,356,000円
100ヶ月分	4,400,000円	4,400,000円

種別	貸アパート		
地域	南城市玉城屋嘉部		
家賃	42,000円		
共益費	2,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	160,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車場(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年)、消毒費用:13200円(税込)、鍵交換費用8800円(税込) 建物巡回サービス:880円(税込)/月		

名称	オーシャンビューマンション		
所在地	沖縄県南城市玉城屋嘉部 1 9 5 2		
築年	1997年6月(築27年)		
所在階数	3階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	55.18㎡(16.7坪)
間取り	3DK(和6・6 / 洋6 / DK8.0)		
交通	第二喜良原バス停より徒歩11分		
校区	玉城小学校まで徒歩6分 玉城中学校まで徒歩6分		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	BS
			下駄箱

沖縄県知事免許 (9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日 定休日

TEL：0078-60159-803926

FAX：098-888-6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.09.25

