物件番号：697-4644

【202】2025年1月完成予定の新築！禁煙物件！ファミリーおすすめ2LDK！敷礼なし！オートロック＆防犯カメラ付き♪サンエー経塚シティ店まで車で2分！ゆいレール経塚駅も徒歩圏内！駐車場2台可！

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯フローリング
◯鉄筋(RC造) ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

2025年1月完成予定の新築物件！＊建築中のため内見可＊
敷金・礼金なし！オートロックを設置防犯カメラ付き安心！
ゆいレール経塚駅も徒歩圏内！
サンエー経塚駅徒歩圏内なので買物もらくらくです！

ファミリーおすすめ2LDK！間取り図ご覧ください！
ネット無料！駐車場2台可能です！
対面キッチンでゆとりを持ってお料理をすることができます！

●設備内容●
・オートロック
・防犯カメラ
・宅配ボックス
・ウォシュレット
・浴室乾燥機
・エアコン
・ガスお部屋暖房
・ガスコンロ2口キッチン
・独立洗面台
・BS
・タイヤ付き駐車場スペース！

バスタイプは「独立洗面台」もあるので朝の洗面時も楽ですね！
ガスコンロ2口キッチンなので料理もはかどります！
お部屋に関するお問い合わせ！

●お部屋周辺●
生活に必要な設備が揃う！
リビングにも洗濯が干せるので梅雨時期も安心！
朝夕時に活躍する！ガスもしくは電気を選べ選択できる！
敷金礼金なしなのでローンやお金の不安無用で安心！

宅配物等のみで、ちょっとお使いなどにも出かけやすいです！

【近隣施設】
ゆいレール経塚駅まで徒歩14分（1.1km）
沖縄小学校 徒歩19分(1500m)
浦添市立神森中 徒歩20分(1600m)
サンエー経塚シティ店まで車で2分（885m）
サンエーそのはる店徒歩圏まで徒歩12分（120m）
浦添市立経塚小学校 徒歩14分(1100m)
セブンイレブン浦添経塚小学校前店 徒歩4分(300m)
スーパーやコンビニもかなく、生活便利な立地です！

＊お部屋ごとに管理が異なります。現在の間取りとは、お家賃等ご相談ください。
＊お部屋、駐車場等は先着順となります。
＊ご内見は、ご予約制となっております。ご内見日時をご相談ください。
＊インターネット無料は、ご入居日より開通となります。＊ご利用開始時期によって使用できない場合もありますのでご了承ください！
＊建築工事状況により場合、変更を致します。

種別	**貸アパート**		
地域	**浦添市沢岻**		
家賃	**84,000円**		
共益費	3,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 5,000円	駐車場備考	1台目普通車 2台目並列5000円（普通車）
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	280,000円
その他一時金	仲介手数料:家賃+駐車料(税別)、保証料:80%(10年更新)、家財保険:22,000円(2年) 建物巡回サービス：880円(税込)/月		

名称	（仮）ＴＨ様共同住宅		
所在地	沖縄県浦添市沢岻２‐８９３‐１０		
築年	新築 2025年1月(築0年)		
所在階数	2階 / 3階建		
入居日	応相談	専有面積	51.03㎡(15.4坪)
間取り	2 LDK(洋 5.6・5.7 / LDK 10.1)		
交通	第一沢岻バス停より徒歩1分		
校区	沢岻小学校		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	BS

沖縄県知事免許　(9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.09.27