

築浅 静かな住宅街で住みよい環境 全室角部屋も嬉しい オートロック&防犯カメラ付で安心!【初期費用は下記備考欄参照】331号線へアクセスしやすく、恩納村やうるま市石川市街地へも通しやすい立地

【間取り図】



2階以上 最上階 角部屋  
フローリング ルーフバルコニー  
鉄筋(RC造) 即入居可  
二人以上入居可 保証人不要  
家主別住まい 駐車場あり

\*内覧は7/16以降より可能予定です。  
\*完成予定となります。  
\*入居可能日は8月上旬の予定です。  
\*駐車場は1台限り可能です。小室等空室の他、普通車専用不可です。  
\*閑静な住宅街と買い物便利な商業施設が近隣に充実しています。  
\*築6年程度で、キレイな室内です。

<月額賃料>  
家賃：51,000円  
共益費：3,000円  
駐車場：2,750円(税込)

【賃料合計：56,750円】  
※別途管理料内訳：568円

<初期費用>  
仲介手数料：58,800円  
敷金：10万円  
礼金：51,000円  
1ヶ月分賃料：計：56,750円  
家賃保証委託料：17,025円  
火災保険料：15,000円～  
自動車賃

【合計：198,625円+日租賃料】



種別	貸マンション		
地域	うるま市石川伊波		
家賃	51,000円		
共益費	3,000円	衛生費	
駐車場	1台 / 2,750円	駐車場備考	普通・小型・軽区画有り。車種・区画要確認。2,200～3,300円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	契約時には、別途、火災保険料・保証委託料がかかります。家賃保証会社により保証委託料が異なります。 家賃保証会社：オリコフォレントインシュアまたは全保連		

名称	グランドヒルズ伊波 403号室		
所在地	沖縄県うるま市石川伊波 143		
築年	2018年6月(築6年)		
所在階数	4階 / 4階建		
入居日	即時可	専有面積	40.71㎡(12.3坪)
間取り	1LDK(洋7.5 / LDK8)		
交通	嘉手苅バス停より徒歩4分		
校区	伊波小学校 伊波中学校		
契約期間	定期借家・2.0年	契約料	16,500円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	洗髪洗面化粧台
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	ガス衣類乾燥機
	モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化
		室内洗濯機置き場	エアコン
			オートロック
			浴室乾燥機

沖縄県知事免許(02)第004494号

(株)ホーム21トラスト不動産 中部営業所

住所：沖縄県沖縄市比屋根1-16-9

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、年末年始、GW、旧盆

TEL：0078-60159-183682

FAX：098-989-4987

HP：http://www.home21trust.net/

取引態様：代理

更新日：2024.07.05

