物件番号：7097-2013

ペットと住める賃貸物件U・＊・U角部屋！敷金・礼金ナシも嬉しい♪泡瀬ベイストリートへアクセスすぐ！車５分圏内にスーパー・大型商業施設が多数あるので生活買い物便利♪【初期費用等は下記備考欄参照】

【間取り図】

○2階以上 ○最上階 ○角部屋 ○出窓
○ルーフバルコニー ○鉄筋(RC造)
○ペット可 ○二人以上入居可
○保証人不要 ○シニア相談可
○家主別住まい○駐車場あり
○バイク置場あり ○自転車専用駐車場

※2017退去予定

<初期費用>
・敷金：52,000円
・礼金：0ヶ月
・仲介費：3,300円
・火災保険料：18,000円(2年)
・24時間サポート費：2,200円
・月額保証委託料：1,440円（初事務手数料、2.3%プランの場合）

【賃料合計：54,840円】

<初期費用>
・敷引償還金：18,000 円
・敷金：2 月
・礼金：1 月
・仲介手数料：19,440円
・火災保険料：18,000円
・定額補償：18,000 円
・クリーニング費：62,000円
・鍵交換費：3,300円
・保証委託

【合計：242,740 円＋初期費用】

★☆＼当物件のオススメポイント／☆★

・清潔感溢れる明るいキッチン・そして広い浴室が魅力！(※現在、補足金付とも交渉物は要加入※)
・ルーフバルコニーは洗濯物干しに最適な場所！
・24時間対応可能なコールますがついたセキュリティもあり。)
・既存の汚れ感は・ガラキッシ交渉の相談可能！
・ペット可物件なので、ペットと一緒に暮らしたいお方様へ！
・内装はお好みに合わせ、お部屋のお色・お部屋サイズ
・家具家電レンタルも可能！

＝＝

■賃貸保険は年間2年で、賃貸事業手数料：28,000円がかかります。
■お客様は当事業所にて、ご入居・ご退去後にて利点がついていた場合は、
ご加算・ご減額をいたします。ご入居・ご退去後にてご相談ください。
■敷引償還金は、ご入居・ご退去後にて、クレジットカードでお支払いいただく場合は、信頼手数料2%が別途必要かかります。
■当事業所の賃貸保険は、ご利益保険の一種がございます。
■賃貸保険は、ご入居・ご退去後にて、ご加算・ご減額がございます。
■ご入居・ご退去は当日までオーナーの指定する場合もあります。明日等ご応じかねます。予めご了承ください。

物件をご連絡やしてこいご提案などは問しませんので、お気軽にお問い合わせください(^^ ^^)ベソーン/
お問い合わせ時もしてみてください

種別	**貸マンション**		
地域	**沖縄市泡瀬**		
家賃	**52,000円**		
共益費	2,800円	衛生費	
駐車場	1台 / 3,300円	駐車場備考	区画・車種要確認
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	◦火災保険料：(契約時) 18,000円 [2年] ◦クリーニング費：(契約時) 62,000円 ◦鍵セット費：(契約時) 3,300円 ◦保証委託料：(契約時) 25,000円		

名称	メゾンなごみ　４０４号室		
所在地	沖縄県沖縄市泡瀬１‐３２‐３２		
築年	2003年12月(築20年)		
所在階数	4階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	40.32㎡(12.2坪)
間取り	1 LDK(洋 5 / LDK 10)		
交通	泡瀬漁港入口バス停より徒歩4分		
校区	泡瀬小学校まで徒歩12分 沖縄東中学校まで徒歩27分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	22,000円
設備	システムキッチン / カウンターキッチン / バス・トイレ別 / 洗髪洗面化粧台		
	温水洗浄便座 / 浴槽 / ガス衣類乾燥機 / エアコン		
クローゼット	ウォークインクローゼット / インターネット対応 / インターネット無料 / オートロック		
モニター付きインターホン	エレベーター / オール電化 / 冷房 / 室内洗濯機置き場		

沖縄県知事免許(3)第4494号

(株)ホーム２１トラスト不動産　中部営業所

住所：沖縄県沖縄市比屋根1-16-9

営業時間：09:00～18:00　定休日：日曜日、年末年始、GW、旧盆

TEL：0078 - 60159 - 183682

FAX：098 - 989 - 4987

HP：http://www.home21trust.net/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19