

3LDK・敷金礼金ゼロ 103号室ご内覧できます 駐車場2台可 小学校がすぐそば 新築 室内綺麗  
 、ネット無料、ガス乾燥機付き！お問い合わせお待ちしております 写真は同タイプの403号室です

【間取り図】



1階 フローリング 鉄筋(RC造)  
 即入居可  
 二人以上入居可 駐車場あり  
 駐車場2台以上

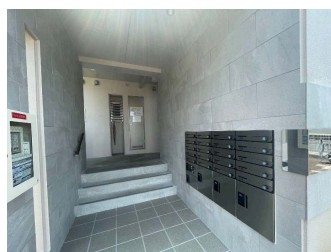
ペット条件：飼えません  
 概要をご覧いただきありがとうございます(^^)  
 初期概算費用の内訳を記載しております。  
 ご参考ください

(初期概算費用・・・185,153円+日割り)

駐車場1台の場合

敷金：ゼロ  
 礼金：ゼロ  
 仲介手数料：81,400円  
 家賃保証初回：23,943円-  
 前家賃等：79,810円

退去時にハウスクリーニング代がかかります



|        |  |       |                          |
|--------|--|-------|--------------------------|
| 種別     | 貸マンション   |       |                          |
| 地域     | 八重瀬町新城   |       |                          |
| 家賃     | 69,000円  |       |                          |
| 共益費    | 3,500円   | 衛生費   |                          |
| 駐車場    | 1台 / 5,000円  | 駐車場備考 | 普通車：5,000円<br>小型車：4,000円 |
| 敷金     | 0ヶ月  | 礼金    | 0ヶ月                      |
| 手数料    | 1.1ヶ月  | 初期費用  | 185,153円                 |
| その他一時金 | 環境維持費：1,100円/月 火災保険：880円/月 家賃保証会社：総賃料30%～（以後、年1回保証料が1万円かかります。長期でお住まいの予定の方には別プランもございます。ご相談下さい(^^)／) |       |                          |

|        |                               |           |                      |
|--------|-------------------------------|-----------|----------------------|
| 名称     | 新築『アトラクトA』 103号室 3LDK         |           |                      |
| 所在地    | 沖縄県八重瀬町新城 1384 2              |           |                      |
| 築年     | 新築 2024年5月(築0年)               |           |                      |
| 所在階数   | 1階 / 4階建                      |           |                      |
| 入居日    | 即時可                           | 専有面積      | 56㎡(16.9坪)           |
| 間取り    | 3LDK(洋5.5・4.4・6.2 / LDK 10.8) |           |                      |
| 交通     | 新城小学校前バス停より徒歩3分               |           |                      |
| 校区     | 新城小学校<br>具志頭中学校               |           |                      |
| 契約期間   | 定期借家・2.0年                     | 契約料       | 16,500円              |
| 設備     | システムキッチン                      | カウンターキッチン | バス・トイレ別              |
|        | 温水洗浄便座                        | 浴槽        | 洗髪洗面化粧台              |
| クローゼット | ウォークインクローゼット                  | インターネット対応 | ガス衣類乾燥機              |
|        | モニター付きインターホン                  | エレベーター    | 室内洗濯機置き場             |
|        |                               |           | エアコン<br>オートロック<br>BS |

沖縄県知事(01)第005380号

鶴亀不動産 CRASOL 株式会社

住所：沖縄県糸満市西崎1-13-1 1F

営業時間：09:00～19:00

定休日：水曜日・日曜日  
 ご内覧、お問い合わせは年中無休でご対応致しております。

TEL：0078-60159-870193

FAX：098-894-6846

HP：https://tsurukame.i-e.jp/

取引態様：仲介  
 更新日：2024.06.05

