物件番号：8217-3149

『お話を聞いてみたい！！そんなご来店・ご相談もお気軽に』
『初めてのお引越しでもご安心を！サポートさせて頂きます』
『理想のおへやがここにある！おへや探しはLEBENハウスへ』

【間取り図】

◯2階以上 ◯最上階 ◯フローリング
◯鉄骨(S造) ◯二人以上入居可
◯保証人不要 ◯保証人代行
◯シニア相談可◯駐車場あり

▶建物名：パステルサンライズ４０５号室

（月々のお支払い金額）１１０，６８８円
家賃：９２，０００円
共益費：８，０００円
駐車場：８，８００円
月額保証料：１，８８８円

（入居時特生費用）３３８，０００円
敷金：-円
礼金：１３８，０００円
火災保険料：-円
保証会社契約料：３５，０００円
仲介手数料：１０１，２００円
駐車場手数料：８，８００円
定期クリーニング費：５５，０００円

▶初期費用の合計金額（４４８，６８８円）

※入居月の日割り家賃は別途必要。
※見積金額は目安としてお考え下さい。

▶お申し込み時必要な書類
・全入居認書類
（免許証・保険証・内定通知書・確定申告書等）

▶お急ぎの方・お申込みご希望の場合
お電話にてのご連絡をおすすめ致します。
☎：０９８－８５１－３１８３

＼お部屋探しは ＬＥＢＥＮハウス／
（レーベンハウス）へお任せ下さい

| 種別 | 貸マンション | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 那覇市銘苅 | | |
| 家賃 | 92,000円 | | |
| 共益費 | 8,000円 | 衛生費 | |
| 駐車場 | 1台 / 8,800円 | 駐車場備考 | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 手数料 | 1.1ヶ月 | 初期費用 | |
| その他一時金 | 初期費用（目安）は備考欄へ記載あり | | |

| 所在地 | 沖縄県那覇市銘苅１‐１６‐１１ | | |
|---|---|---|---|
| 築年 | 2005年3月(築19年) | | |
| 所在階数 | 4階 / 4階建 | | |
| 入居日 | 応相談 | 専有面積 | 42.34㎡(12.8坪) |
| 間取り | 1 LDK(洋 6 / LDK 9.6) | | |
| 交通 | 古島駅より徒歩1分<br>古島バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 銘苅小学校<br>松島中学校 | | |
| 契約期間 | 更新・2.0年 | 更新料 | 92,000円 |

| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | バス・トイレ別 | 洗髪洗面化粧台 |
|---|---|---|---|---|
| | 温水洗浄便座 | 浴槽 | ガス衣類乾燥機 | エアコン |
| クローゼット | ウォークインクローゼット | インターネット対応 | インターネット無料 | オートロック |
| モニター付きインターホン | エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | ユニットバス |


沖縄県知事免許(01)第005412号

**ＬＥＢＥＮハウス**

住所：沖縄県那覇市田原4-10-1

営業時間：10:00～17:00

定休日：水曜日・日曜日・GW（５月１日～５月５日）・夏季休暇・年末年

TEL：0078 - 60159 - 256591

FAX：098 - 851 - 3193

HP：https://lebenhouse-okinawa.1web.jp/


取引態様：仲介

更新日：2024.09.21