

『お話を聞いてみたい!!そんなご来店・ご相談もお気軽に』  
 『初めてのお引越しでもご安心を!サポートさせていただきます』  
 『理想のおへやがここにある!おへや探しはLEBENハウスへ』

【間取り図】



2階以上 角部屋 独立部屋  
 フローリング 鉄筋(RC造)  
 ペット可 二人以上入居可  
 保証人不要  
 保証人代行 駐車場あり  
 駐車場2台以上

※ペット飼育可(猫・犬)は別途2万円/月  
 建物費: 400,000円(税込)  
 【月々の支払い(目安)】13.8万円  
 家賃: 95,000円  
 共益費: 9,500円  
 衛生費: 2,000円  
 駐車場: 5,500円  
 初期費用: 210,000円  
 【入居時発生費用】272,700円  
 敷金: 110,000円  
 礼金: 100,000円(10ヶ月分)  
 保証料: 50,000円  
 鍵手取料: 10,000円  
 印紙代: 10,000円  
 登記費用(2名): 10,000円  
 固定資産税: 10,000円  
 消費税: 10,000円  
 初期費用合計: 272,700円  
 入居後の月々の支払いは別途です。  
 ※保証料は別途です。  
 ※入居時発生費用は別途です。  
 【その他】保証料(保証会社) 毎月発生  
 ※お申し込みの際は必ずお読みください。  
 ※お申し込みの際は必ずお読みください。  
 ※お申し込みの際は必ずお読みください。  
 ※お申し込みの際は必ずお読みください。



種別	貸マンション		
地域	宜野湾市宜野湾		
家賃	121,000円		
共益費	9,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 5,500円	駐車場備考	2台目相談可
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	初期費用(目安)は備考欄へ記載あり		

所在地	沖縄県宜野湾市宜野湾 1 10 32			
築年	2022年9月(築1年)			
所在階数	2階 / 3階建			
入居日	2024年06月08日	専有面積	59.91㎡(18.1坪)	
間取り	2LDK(洋4.2・7.7 / LDK13.2)			
交通	沖縄国際大学入口バス停より徒歩7分			
校区	志真志小学校 嘉数中学校			
契約期間	更新・2.0年	更新料	121,000円	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	浴室乾燥機

沖縄県知事免許(01)第005412号  
**LEBENハウス**  
 住所：沖縄県那覇市市原4-10-1  
 営業時間：10:00 ~ 17:30

TEL : 0078 - 60159 - 256591  
 FAX : 098 - 851 - 3193  
 HP : <https://lebenhouse-okinawa.1web.jp/>  
 取引態様：仲介  
 更新日：2024.06.26

定休日：水曜日・日曜日・GW(5月2日～5月6日)・年末年始(12月29日～1月4日)

