

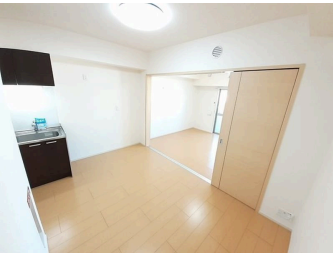
『お話を聞いてみたい!!そんなご来店・ご相談もお気軽に』
『初めてのお引越してもご安心を!サポートさせて頂きます』
『理想のおへやがここにある!おへや探しはLEBENハウスへ』

【間取り図】



2階以上 フローリング
鉄筋(RC造) 二人以上入居可
保証人不要 保証人代行
シニア相談可 留学生可

間取り: コーポレートタイプ 2LDK 58.7㎡
【月の収支(仮定)】7万、4.4万円
家賃 7万、0.0万円
共通費 2万、0.0万円
敷金 2万、0.0万円
保証料 1万、0.4万円
仲介手数料 2.2万円
収入控除額 1.7万円
【入居時発生費用】25万、4.0万円
敷金 2万、0.0万円
礼金 2万、0.0万円
家具等搬入費 2万、0.0万円
保証料 1万、0.4万円
仲介手数料 2万、2.0万円
印紙等費用 7千、1.0万円
引っ越し費用(仮定)
実収入 35万、0.0万円
実支出 10万、2.0万円
月間純利益(仮定) 23万、8.4万円
入居時の任意の家賃引当金(仮定)
保証料引当金(仮定)として考慮して25万円
※必ずしも保証料が発生するものではありません
※必ずしも保証料が発生するものではありません
※必ずしも保証料が発生するものではありません
※必ずしも保証料が発生するものではありません
※必ずしも保証料が発生するものではありません



種別	貸マンション		
地域	那覇市泊		
家賃	71,000円		
共益費	3,300円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	81,000円
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	初期費用(目安)は備考欄へ記載あり		

所在地	沖縄県那覇市泊 1 5 7			
築年	2016年7月(築8年)			
所在階数	9階 / 10階建			
入居日	応相談	専有面積	36.43㎡(11坪)	
間取り	1LDK(洋6 / LDK 8)			
交通	美栄橋駅より徒歩8分 中之橋バス停より徒歩1分			
校区	泊小学校まで徒歩3分 那覇中学校まで徒歩15分			
契約期間	更新・2.0年	更新料	22,000円	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	浴室乾燥機

沖縄県知事免許(01)第005412号

LEBENハウス

住所 : 沖縄県那覇市市原4-10-1

営業時間 : 10:00 ~ 17:00

TEL : 0078 - 60159 - 256591

取引態様 : 仲介

更新日 : 2024.09.28

FAX : 098 - 851 - 3193

HP : https://lebenhouse-okinawa.1web.jp/

定休日 : 水曜日・日曜日・GW(5月1日~5月5日)・夏季休暇・年末年

