

【サンエー宜野湾コンベンションシティ近く】【近隣商業施設多数あります】 仲介手数料不要 家具家電付 連帯保証人不要 水道代不要 1階はフローリング、2階はカーペットの床になります。靴一つで直ぐに住

## 【間取り図】



2階以上 南向き 角部屋  
 フローリング 鉄筋(RC造)  
 二人以上入居可 保証人不要  
 保証人代行 シニア相談可 留学生可  
 手数料なし ルームシェア可  
 家主別住まい 駐車場あり  
 バイク置場あり 自転車専用駐車場

- ・更新料 16,500円(税込)
- ・環境維持費 30日あたり550円(税込)
- ・鍵交換費/Smartlockシステム登録手数料 16,500円(税込)
- ・退去時清掃費 41,800円(税込)
- ・抗菌施工(任意) 18,040円~23,760円(税込)
- ・入居者サポートシステムプラス(任意) 18,975円(税込)
- ・保証委託料(個人契約のみ) 利用料の100%~120%(契約時)/10,000円(2年目以降・年毎)
- ・インターネット利用料 月額3,630円(税込)~



種別	貸マンション		
地域	宜野湾市大謝名		
家賃	51,000円		
共益費	6,500円	衛生費	550円
駐車場	1台 / 6,600円	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料		初期費用	250,000円
その他一時金	・退去時清掃費 41,800円(税込) ・保証委託料(個人契約のみ) 利用料の100%~120%(契約時)/10,000円(2年目以降・年毎)		

名称	レオパレスBLUEPONTUS		
所在地	沖縄県宜野湾市大謝名 168 1		
築年	2008年4月(築16年)		
所在階数	2階 / 3階建		
入居日	2024年04月25日	専有面積	22.05㎡(6.7坪)
間取り	1K(洋8 / K2)		
交通	大謝名バス停より徒歩3分		
校区	大謝名小学校まで徒歩9分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	16,500円
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別
	温水洗浄便座	浴槽	洗髪洗面化粧台
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	ガス衣類乾燥機
	モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化
		冷房	エアコン
			オートロック
			室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許 (01)第004776号

いえんちゅhome

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00 ~ 18:00

定休日：水、お盆休み【8月11日 - 16日】年末年始【12月25日 - 1月6日】

TEL : 0078 - 60159 - 352464

FAX : 098 - 979 - 9727

HP : <https://goohome.jp/fudusan/realtor/853/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.12

