物件番号：853-8902

クレジットカードでの入居時費用・毎月のお家賃・退去時にも支払い相談可。２４時間３６５日無休の電話受付・緊急出動サービス有り。

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯鉄筋(RC造)
◯二人以上入居可 ◯保証人不要
◯シニア相談可 ◯留学生可
◯ルームシェア可
◯家主別住まい◯駐車場あり
◯バイク置場あり ◯自転車専用駐車場

・保証会社原則加入 保証委託料 初約時：22,000円 月額：家賃総額の3.2%又は5.5%必要。
・月額保証委託料：1,540円/駐車場1台、3.2%プランの場合
・契約時に退去時のクリーニング費として、￥45,000が必要となります。
・原則連帯保証人は設定致さない。クレジットカードでお支払いいただく場合は、
毎月のお支払い額に加え石綿評価料170円（月額）が加算かかります。
・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
・更新事務手数料 22,000円
・鍵セット代 2,200円

初期費用概算金
――――――――――――――――――――――――――――
① 【初期費】
家賃 56,000円
敷金 0ヶ月
礼金 1ヶ月 56,000円
共益費 3,300円
24時サポート 330円
月額保証委託料 1,540円
――――――――――――――――――――――――――――
家賃合計 60,190円

② 【入居時費用】
礼金 56,000円
敷金 0ヶ月
クリーニング費 45,000円
仲介手数料 61,600円
駐車場初約 2,200円
駐車場備考 0円
消火器費用 11,700円
石綿費用 22,100円
鍵交換費 11,700円
鍵セット費 2,200円

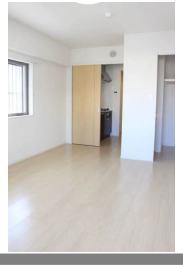
合計 244,730円

＝＝

初期費用（1ヶ月）311,920円＋日割り家賃

別途火災保険料 9,100円～／1年

＝＝



種別	貸マンション		
地域	浦添市宮城		
家賃	56,000円		
共益費	3,300円	衛生費	
駐車場	1台 / 2,200円	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	330,000円
その他一時金	・契約時に退去時のクリーニング費として、￥45,000が必要となります。		

名称	美ら　てぃーだｓII		
所在地	沖縄県浦添市宮城２‐１４８０‐		
築年	2018年4月(築6年)		
所在階数	3階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	29.04㎡(8.8坪)
間取り	１K(洋 8.2 / K 2.3)		
交通	古島駅より徒歩29分		
校区	仲西小学校小学校まで徒歩5分 仲西中学校中学校まで徒歩12分		
契約期間	更新・2.0年	更新料	22,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許　(01)第004776号

いえんちゅｈｏｍｅ

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【８月１１日－１６日】年末年始【１２月２５日－１月６日】

TEL：0078 - 60159 - 352464

FAX：098 - 979 - 9727

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.24