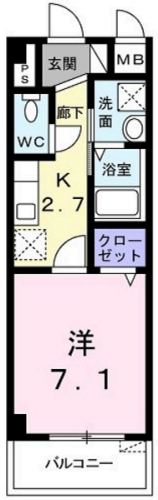
物件番号：853-8918

インターネット無料の一人暮らし用のお部屋。
徒歩圏内にモノレール駅、コンビニ。駐車場空いてないんですがバイクなら…

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング
◯鉄筋(RC造) ◯二人以上入居可
◯保証人不要 ◯シニア相談可
◯留学生可 ◯ルームシェア可
◯家主別住まい◯バイク置場あり
◯自転車専用駐車場

・保証会社原則加入 保証委託料 初約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
・月額保証委託料：1,437円(2.2%プランの場合)
・契約時に退去時のクリーニング費として、￥45,000が必要となります。
・賃料現物支給を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、
毎月のお支払に際に加えて保証料手数料170円（月額）が別途かかります。
・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
・更新事務手数料 22,000円
・保険ウィ 月 1,200円

初期費用概算金
――――――――――――――――――――――――――――
① 【初家賃】
家 賃 64,000 円
共 益 費 3,300 円
駐 車 場 0 円
24 ホサポート 330 円
月額保証委託料 1,437 円
――――――――――――――――――――――――――――
家賃合計 68,117 円

② 【入居時費用】
礼 金 64,000 円
敷 金 0 円
クリーニング費 45,000 円
仲介手数料 36,432 円
駐車場保証料 2,200 円
火災保険料 21,900 円
室内消毒費 33,750 円
司法書士費 22,100 円
預託セット費 13,750 円
鍵セット費 1,000 円

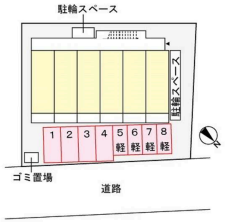
合 計 241,330 円

＝＝

初期費用①＋② 332,447 円＋日割り家賃

別途火災保険料 9,100 円～／１年

＝＝



種別	**貸マンション**		
地域	**那覇市銘苅**		
家賃	**64,000円**		
共益費	3,300円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	350,000円
その他一時金	・契約時に退去時のクリーニング費として、￥45,000が必要となります。		

名称	アーバンライフ　銘苅		
所在地	沖縄県那覇市銘苅３‐１２‐３４		
築年	2022年9月(築1年)		
所在階数	3階 / 4階建		
入居日	応相談	専有面積	27.64㎡(8.4坪)
間取り	1 K(洋 7.1 / K 2.7)		
交通	のはら元氣クリニック前バス停より徒歩1分		
校区	銘苅小学校 安岡中学校		
契約期間	更新・2.0年	更新料	22,000円

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許　(01)第004776号

いえんちゅｈｏｍｅ

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【８月１１日－１６日】年末年始【１２月２５日－１月６日】

TEL：0078 - 60159 - 352464

FAX：098 - 979 - 9727

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.24