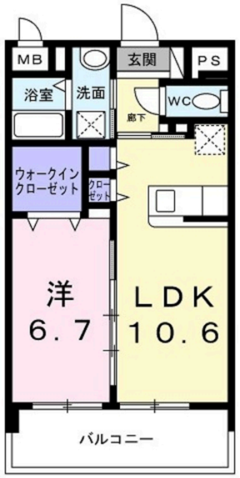
物件番号：853-9060

☆残り1部屋です☆【車2台相談可能】ペット可新築マンション９月完成予定！

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング ◯ロフト付き
◯鉄筋(RC造) ◯ペット可 ◯二人以上入居可
◯保証人不要 ◯シニア相談可 ◯留学生可
◯ルームシェア可
◯家主別住まい◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯バイク置場あり
◯自転車専用駐車場

ペット条件：小型犬または猫。成長時で12ｋｇ以下を2匹まで。その他ペット要相談。
・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
・月額保証委託料：1,858円 (2.5%プランの場合)
・契約時に退去時のクリーニング費として、￥65,000が必要となります。
・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、
毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
・更新事務手数料 22,000円
・鍵セット費 3,300円

初期費用概算金
----
①【前家賃】
家 賃 70,500 円
駐車場使用料 5,500 円
共 益 費 3,500 円
24ｈサポート 330 円
月額保証委託料 1,995 円

家賃合計 81,825 円

②【入居時発生費用】
礼 金 70,500 円
敷 金 0 円
クリーニング費 65,000 円
仲介手数料 77,550 円
駐車場契約料 5,500 円
契約時保証料 25,000 円
鍵セット費 3,300 円

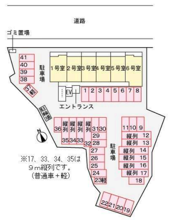
合 計 260,600 円

==

初期費用①＋②＝ 387,305 円＋日割り家賃

別途火災保険料 9,100 円～／１年

==



種別	貸マンション		
地域	うるま市赤道		
家賃	70,500円		
共益費	3,500円	衛生費	
駐車場	1台 / 2,200円	駐車場備考	軽自動車2200円普通車3300円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	350,000円
その他一時金	・契約時に退去時のクリーニング費として、￥65,000が必要となります。		

名称	グレース　パグーロＦ			
所在地	沖縄県うるま市赤道－６３８－２			
築年	新築 2024年9月(築0年)			
所在階数	5階 / 6階建			
入居日	応相談	専有面積	42.97㎡(13坪)	
間取り	1 LDK(洋 6.7 / LDK 10.6)			
交通	明道バス停より徒歩3分			
校区	赤道小学校 具志川中学校			
契約期間	更新・2.0年	更新料	22,000円	
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	バス・トイレ別	洗髪洗面化粧台
	温水洗浄便座	浴槽	ガス衣類乾燥機	エアコン
クローゼット	ウォークインクローゼット	インターネット対応	インターネット無料	オートロック
モニター付きインターホン	エレベーター	オール電化	冷房	室内洗濯機置き場

沖縄県知事免許　(01)第004776号

いえんちゅｈｏｍｅ

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【８月１１日－１８日】年末年始【１２月２５日－１月６日】

TEL：0078 - 60159 - 352464

FAX：098 - 979 - 9727

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.27