

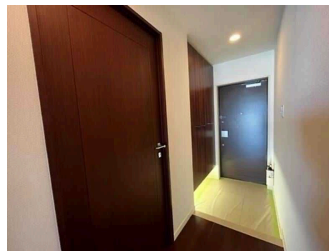
【北谷で人気の高層マンション】【海近く】 コンシェルジュ付き 1階共用部にビリヤード、プール有り 車1台無料 大収納ウォークインクローゼット2ヶ所

【間取り図】



2階以上 フローリング 和室有り  
鉄筋(RC造) 即入居可 二人以上入居可  
保証人不要 シニア相談可 留学生可  
海が見える ルームシェア可  
家主別住まい 駐車場あり  
バイク置場あり 駐車場1台無料  
自転車専用駐車場

・棟様(電子タバコ含む) / UVコーティング不可  
【初期費用】  
家賃: 215,000円  
共益費: 5,000円  
駐車場料金(1ヶ月):  
賃料入居セット費: 770円  
月々保証料: 13,310円  
月々合計(税込): 224,080円  
【入居時発生費用】  
礼金: 215,000円  
敷金: 215,000円  
仲介手数料: 326,500円  
火災保険料(2年): 18,000円  
設備点検費: 30,800円  
保証委託料: 110,385円  
合計: 約1,054,767円(日取り家賃)  
・現地持ち合わせ対応可能  
・法人契約対応可能  
・土日、祝祭日営業しております  
・内覧の際は事前に予約が必要です



|        |  |       |                                       |
|--------|--|-------|---------------------------------------|
| 種別     | 貸マンション   |       |                                       |
| 地域     | 北谷町宮城  |       |                                       |
| 家賃     | 215,000円   |       |                                       |
| 共益費    | 5,000円   | 衛生費   |                                       |
| 駐車場    | 1台 / 無料  | 駐車場備考 | 全長: 5.0m 幅: 2.5m<br>高さ: 2.2m以内 338番区画 |
| 敷金     | 1ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月                                   |
| 手数料    | 1ヶ月  | 初期費用  | 1,050,000円                            |
| その他一時金 | ・保証料契約時: 賃料等の50% (最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5%<br>・火災保険料18,000円(プランによります) |       |                                       |

|              |                              |           |               |
|--------------|------------------------------|-----------|---------------|
| 名称           | アルトゥーレ美浜                     |           |               |
| 所在地          | 沖縄県北谷町宮城 1 1                 |           |               |
| 築年           | 2010年1月(築14年)                |           |               |
| 所在階数         | 8階 / 19階建                    |           |               |
| 入居日          | 即時可                          | 専有面積      | 71.79㎡(21.7坪) |
| 間取り          | 3LDK(洋6.8・6.5・6.1 / LDK51.1) |           |               |
| 交通           | 浜川漁港前バス停より徒歩1分               |           |               |
| 校区           | 浜川小学校まで徒歩8分<br>桑江中学校まで徒歩22分  |           |               |
| 契約期間         | 更新・2.0年                      | 更新料       | 215,000円      |
| 設備           | システムキッチン                     | カウンターキッチン | バス・トイレ別       |
|              | 温水洗浄便座                       | 浴槽        | ガス衣類乾燥機       |
| ウォークインクローゼット | インターネット対応                    | インターネット無料 | 洗髪洗面化粧台       |
| モニター付きインターホン | エレベーター                       | オール電化     | エアコン          |
|              |                              | 室内洗濯機置き場  | オートロック        |
|              |                              |           | 浴室乾燥機         |

沖縄県知事免許 (01)第004776号

いえんちゅhome

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【8月11日・18日】年末年始【12月25日～1月6日】

TEL：0078-60159-352464

FAX：098-979-9727

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/

取引態様：仲介  
更新日：2024.09.16

