

【サンエー大湾シティー近く】【車2台可能】【全室角部屋となります】エレベーター ネット無料  
収納の多さに注目！余裕サイズの3LDK 3面窓で明るく風通しの良い室内 オートロック付き物件

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング  
鉄筋(RC造) 即入居可 二人以上入居可  
保証人不要 シニア相談可 留学生可  
ルームシェア可  
家主別住まい 駐車場あり  
駐車場2台以上 バイク置場あり  
自転車専用駐車場

損害保険料 15,000円/2カ年、  
仲介手数料(家賃+駐車場+消費税)、  
基本クリーニング費用(退去時に敷金から相殺69,080円税込)、  
更新料1万円/2年、  
高速インターネット無料!、  
殺虫・消毒施工料(専門業者による施工) 17,050円/入居時のみ、  
駐車場2台目+3300円/月 先着順

来店不要にて契約対応可能

現地待ち合わせ対応可能

法人契約対応可能

写真は4Fの同タイプの間取りとなります。



| 種別     | 貸マンション   |       |          |
|--------|--|-------|----------|
| 地域     | 読谷村比謝  |       |          |
| 家賃     | 120,000円   |       |          |
| 共益費    | 5,600円   | 衛生費   |          |
| 駐車場    | 1台 / 3,300円                                      | 駐車場備考 | 2台目相談可能  |
| 敷金     | 1ヶ月  | 礼金    | 0ヶ月      |
| 手数料    | 1.1ヶ月  | 初期費用  | 430,000円 |
| その他一時金 | 家賃保証<br>要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中) |       |          |

| 名称           | メゾン グランベ                      |           |               |         |
|--------------|-------------------------------|-----------|---------------|---------|
| 所在地          | 沖縄県読谷村比謝 479 1                |           |               |         |
| 築年           | 新築 2024年8月(築0年)               |           |               |         |
| 所在階数         | 2階 / 4階建                      |           |               |         |
| 入居日          | 即時可                           | 専有面積      | 76.66㎡(23.2坪) |         |
| 間取り          | 3LDK(洋6.4・6.7・6 / LDK15.8)    |           |               |         |
| 交通           | 比謝後原バス停より徒歩2分                 |           |               |         |
| 校区           | 古堅南小学校まで徒歩16分<br>古堅中学校まで徒歩13分 |           |               |         |
| 契約期間         | 更新・2.0年                       | 更新料       | 10,000円       |         |
| 設備           | システムキッチン                      | カウンターキッチン | バス・トイレ別       | 洗髪洗面化粧台 |
|              | 温水洗浄便座                        | 浴槽        | ガス衣類乾燥機       | エアコン    |
| クローゼット       | ウォークインクローゼット                  | インターネット対応 | インターネット無料     | オートロック  |
| モニター付きインターホン | エレベーター                        | オール電化     | 冷房            | 室内洗濯機置場 |

沖縄県知事免許 (01)第004776号

いえんちゅhome

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【8月11日 - 18日】年末年始【12月25日 - 1月6日】

TEL : 0078 - 60159 - 352464

FAX : 098 - 979 - 9727

HP : <https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.09.19

