

那覇メインプレイス向かいの人通りの多い貸店舗1F。モノレールおもろまち駅まで徒歩5分・スケルトンでの引渡しになります。内覧希望はお気軽に！

【間取り図】



1階 角部屋 駐車場あり  
駐車場2台以上

保証金返還内容詳細

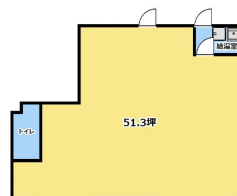
契約期間3年未満の場合→70%償却30%返還

契約期間3年以上5年未満の場合→50%償却50%返還

契約期間5年以上10年未満の場合→30%償却70%返還

契約期間10年以上の場合→20%償却80%返還

定期借家（再契約相談可）期間は相談になります。



| 種別     | 貸店舗                                                                          |       |                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| 地域     | 那覇市おもろまち                                                                     |       |                            |
| 家賃     | 1,385,100円                                                                   |       |                            |
| 共益費    |                                                                              | 衛生費   |                            |
| 駐車場    | 30台 / 無料                                                                     | 駐車場備考 | 全店舗共有お客様駐車場<br>30台有（従業員不可） |
| 敷金     | 0ヶ月                                                                          | 礼金    | 0ヶ月                        |
| 手数料    | 1.1ヶ月                                                                        | 初期費用  |                            |
| その他一時金 | 家賃保証会社加入必須<br>家賃には別途消費税がかかります(坪単価2.97万(税込))<br>仲介手数料は賃料の1ヵ月分に消費税が付加された額になります |       |                            |

| 名称     | はちみねビル新都心                          |        |       |           |
|--------|------------------------------------|--------|-------|-----------|
| 所在地    | 沖縄県那覇市おもろまち 4 - 3 - 8              |        |       |           |
| 築年     | 2006年1月(築18年)                      |        |       |           |
| 所在階数   | 1階 / 14階建                          |        |       |           |
| 引渡し    | 応相談                                |        |       |           |
| 専有面積   | 169.6㎡(51.3坪)                      |        |       |           |
| 交通     | おもろまち駅より徒歩5分<br>メインプレイス東口バス停より徒歩1分 |        |       |           |
| 校区     | 天久小学校<br>松島中学校                     |        |       |           |
| 契約期間   | 10年                                | 更新料    |       |           |
| 設備     | 冷蔵庫                                | 厨房設備   | 給湯    | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り                               | 温水洗浄便座 | エアコン  | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン                       | 宅配ボックス | 防犯カメラ | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場                           | 居抜き    |       |           |

沖縄県知事免許 (09)第001957号

(株)住宅管理コンサルタント

住所：沖縄県那覇市天久1-8-6 アメニティ1F

営業時間：09:30～18:30

定休日：日曜日・祝祭日

TEL：0078-60159-427506

FAX：098-864-5895

HP：http://jutaku-kc.com

取引態様：仲介

更新日：2024.05.04

