

【島ビル】【現状貸し！用途ご相談ください！】2階、角部屋なので日当たり良し！風通し良し！モノレール安里駅まで徒歩13分♪隣にコインパーキングあり♪内装工事などある程度相談乗れます。

【間取り図】



2階以上 最上階 即入居可

ペット条件：ペット不可
賃料及び仲介手数料は賃料（+駐車場料）の1ヶ月分に消費税が別途付加されます。
契約概算金は入居日によって日割家賃が発生しますので若干変動します。
保証会社は1年更新で、年間1万円の更新料が発生いたします。
口座振替事務手数料が¥220円（税込）掛かります。
間取り図及び写真が現状と異なる場合は現状優先とします。
現状貸しとなります。
LED照明は保証ナシとなります。キッチン・エアコン撤去予定
初回2年間の定期借家契約となりますが、再契約時は期間短縮なる可能性あり。



種別	貸店舗		
地域	那覇市寄宮		
家賃	55,000円		
共益費	1,100円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	隣りコインパーキング有り
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	167,200円
その他一時金	保証委託料は契約時：総賃料×100% /保証会社は1年更新で、更新保証委託料が毎年発生します：総賃料×10% 火災保険：加入必須/家賃保証料:56,100円（保証会社によって変動します）		

名称	（管理）島ビル		
所在地	沖縄県那覇市寄宮 2 - 3 0 - 4 5		
築年	1968年2月(築56年)		
所在階数	2階 / 2階建		
引渡し	即時可		
専有面積	49.6㎡(15坪)		
交通	安里駅より徒歩13分 真和志支所前バス停より徒歩1分		
校区	真和志小学校 寄宮中学校		
契約期間	2年	更新料	16,500円
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：http://www.big-okinawa.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.13

