

【GYビル】【駐車場2台】【上之屋バス停 徒歩3分】ガラス張りのきれいな2階店舗 シ上之屋交差点、天久りょうぼう近く 国道58号線へのアクセス良好 飲食不可・事務所店舗で事業内容はご相談ください！！

## 【間取り図】



2階以上 角部屋 駐車場あり  
駐車場2台以上

賃料及び仲介手数料は賃料(+駐車場)の1ヶ月分に消費税が別途付加されます。  
契約概算金は入居日によって日割家賃が発生しますので若干変動します。  
保証会社は1年更新で、毎年賃料10%の更新料が発生します。  
間取り図及び写真が現状と異なる場合は、現状優先とします  
表記の賃料には消費税が含まれております。契約期間中に消費税率の変動があった場合は新消費税率が適用され、表記の賃料が変動します。  
許可申請等の調査は借主様にてお願い致します。



種別	貸店舗		
地域	那覇市天久		
家賃	220,000円		
共益費	5,500円	衛生費	
駐車場	2台 / 22,000円	駐車場備考	縦列区画(車両制限有) / 駐輪場ナシ
敷金	2ヶ月	礼金	400,000円
手数料	1ヶ月	初期費用	
その他一時金	初回保証委託料：247500円 総合保険(2年毎)：22500円		

名称	GYビル 2階			
所在地	沖縄県那覇市天久2 1 2 1			
築年	2002年12月(築21年)			
所在階数	2階 / -			
引渡し	応相談			
専有面積	92.56㎡(28坪)			
交通	おもろまち駅より徒歩23分			
校区				
契約期間	2年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許 (7)第002986号

(有)ビッグ開発 本店

住所：沖縄県那覇市曙3-6-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：GW 5月4日・5月5日 / 年末年始及び弊社指定日

TEL：0078-60159-611232

FAX：098-868-0734

HP：<http://www.big-okinawa.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.21

