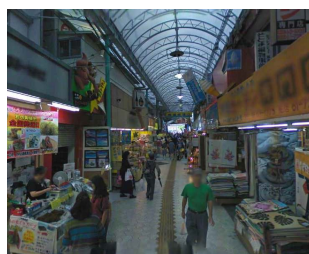
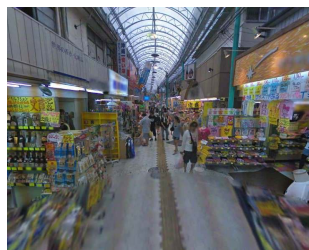


市場本通りに一棟貸しの店舗物件出ました（1階～3階各53.8㎡、4階38.4㎡）！！飲食店可能！！  
国際通りから約55mに立地！！詳細はお問い合わせください。

【間取り図】

NO IMAGE

再契約が可能な場合は、事務手数料50,000円（別途消費税）を頂きます。  
保証会社加入必須！！（賃料の100～150％）指定の家財保険会社加入必須！！  
退去時、保証金の償却として保証金の30％を差し引きします。  
延べ床面積の表記は謄本上のものとなります。  
す。1,2階に増築あり！！



| 種別     | 貸店舗                                                                                       |       |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 地域     | 那覇市松尾                                                                                     |       |     |
| 家賃     | 3,080,000円                                                                                |       |     |
| 共益費    |                                                                                           | 衛生費   |     |
| 駐車場    | 無                                                                                         | 駐車場備考 |     |
| 敷金     | 0ヶ月                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月 |
| 手数料    | 3,080,000円                                                                                | 初期費用  |     |
| その他一時金 | 保証金として家賃の3ヶ月分をお預かり致します。<br>家賃保証会社加入必須！！（賃料の100～150％）<br>指定の家財保険会社加入必須！！退去時に保証金の30％償却致します。 |       |     |

| 名称     | 市場本通りの1棟貸し                |        |         |           |
|--------|---------------------------|--------|---------|-----------|
| 所在地    | 沖縄県那覇市松尾2-8-28            |        |         |           |
| 築年     | 1968年2月(築56年)             |        |         |           |
| 所在階数   | -/4階建                     |        |         |           |
| 引渡し    | 応相談                       |        |         |           |
| 専有面積   | 200.11㎡(60.5坪)            |        |         |           |
| 交通     | 牧志駅より徒歩8分<br>三越前バス停より徒歩2分 |        |         |           |
| 校区     | 那覇小学校<br>那覇中学校            |        |         |           |
| 契約期間   | 5年                        | 更新料    | 50,000円 |           |
| 設備     | 冷蔵庫                       | 厨房設備   | 給湯      | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り                      | 温水洗浄便座 | エアコン    | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン              | 宅配ボックス | 防犯カメラ   | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場                  | 居抜き    | 倉庫      |           |

沖縄県知事免許 (03)第004265号

アイリス

住所：沖縄県那覇市寄宮2-30-53

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-490131

FAX：098-833-3928

HP：https://www.okinawa-iris.com/

取引態様：仲介  
更新日：2024.04.30

定休日：予約は対応可能。日曜日は午前中営業。休暇：正月、旧盆、ゴールデンウィーク（案内可能）

