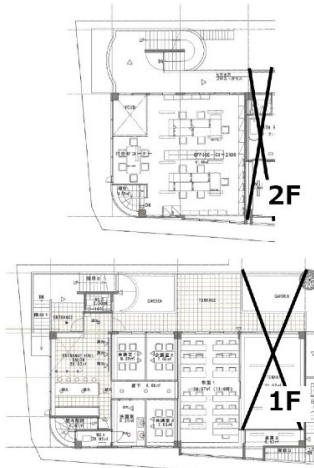


57坪 1F・2Fフロア賃貸 モノレール駅徒歩6分 海がみえる開放的なテナント 前面の道は少し小さいですが隠れ家的な魅力があります 駐車場も多数取れます(10台以上可能)

【間取り図】



1階 角部屋 南向き
海が見える 駐車場あり
駐車場2台以上 バイク置き場有り
地下駐車場有り 自転車用駐車場

ベットの条件：ベット希望ならご相談してください
モノレール富里駅から徒歩6分の好立地かつ駐車場が10台以上可能なテナントです。(隣地駐車場も含む)
駐車場台数が多く確保できるので多くの用途に対応できます。
借主様のご希望で内部改装・改造自由でご希望の事業に合わせてご利用いただけます！
現在は引越したでデスク等はスクルトンになります。
原則原状回復が必要になりますが、事前に打ち合わせして原状回復の程度のご相談可能です。
1F2Fともに外階段からも内階段からも出入り可能
ご希望の業種などご相談に応じます！
月々のお支払い例(駐車場10台の場合)
月経賃料 563,200円
内訳(1F2F賃料473,000円、建物下屋内駐車場6台59,400円、隣地青空駐車場4台30,800円)
電気・水道料金は建物内各テナントで区分になります。この1F2Fメゾネット賃貸は建物全体の電気・水道使用量の5割負担になります(※)
資料は別途ありです



種別	貸店舗		
地域	那覇市首里汀良町		
家賃	473,000円		
共益費		衛生費	
駐車場	1台 / 9,900円	駐車場備考	建物下6台で59,400円(税込み)・隣の青空駐車場1台7700円で最大21台！
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	3,027,500円
その他一時金	テナント総合保険要加入(2年間)11,300円～(業種により異なる) 家賃保証会社要加入(初回月額賃料の100%・年間更新料月額賃料の10%)		

所在地	沖縄県那覇市首里汀良町 1 - 3 7 -			
築年	1989年2月(築35年)			
所在階数	1階 / 3階建			
引渡し	応相談			
専有面積	188.32㎡(57坪)			
交通	汀良バス停より徒歩2分			
校区	城西小学校 首里中学校			
契約期間	5年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許 (03)第004324号
フロンティアエステート(株)
住所：沖縄県那覇市真地165-1
営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、祝日、年末年始、旧盆
2、3月は日曜・祝日も営業中！10時～17時

TEL：0078-60159-179594
FAX：098-851-8222
HP：http://www.fronty.jp

取引態様：専任
更新日：2024.05.14

