

1階店舗 約4.4坪。通り沿いで目立ちます こんな狭小の物件を探してた 専用駐車場は無し。来客用無料駐車場あり 首里平良町交差点近くの三角形の建物(^ ^)/儀保駅徒歩8分 飲食・不動産業不可

【間取り図】



1階 角部屋

飲食・不動産業不可。  
敷地外に、無料で使える来客用駐車場1台あり（時間制限あり）  
間取り図、写真が現況と異なる場合は、現況を優先とします。  
テナント保険：22,500円～  
契約時、2年更新。業種により、金額が異なります。  
保証会社加入料：月額総賃料×100%：契約時69,000円  
保証委託料として毎年10,000円支払い  
仲介手数料：73,700円（税込）  
月額家賃の1ヶ月分×消費税。契約時のみ  
契約金概算 約368,200円～



|        |                                  |       |          |
|--------|----------------------------------|-------|----------|
| 種別     | 貸店舗                              |       |          |
| 地域     | 那覇市首里平良町                         |       |          |
| 家賃     | 67,000円                          |       |          |
| 共益費    | 2,000円                           | 衛生費   |          |
| 駐車場    | 無                                | 駐車場備考 |          |
| 敷金     | 1ヶ月                              | 礼金    | 1ヶ月      |
| 手数料    | 1.1ヶ月                            | 初期費用  | 368,200円 |
| その他一時金 | 保証会社、火災保険<br>加入必須（金額は備考欄をご確認下さい） |       |          |

|        |                             |        |       |           |
|--------|-----------------------------|--------|-------|-----------|
| 名称     | Y`s terra                   |        |       |           |
| 所在地    | 沖縄県那覇市首里平良町 2 5 1           |        |       |           |
| 築年     | 2014年8月(築10年)               |        |       |           |
| 所在階数   | 1階 / 3階建                    |        |       |           |
| 引渡し    | 応相談                         |        |       |           |
| 専有面積   | 14.65㎡(4.4坪)                |        |       |           |
| 交通     | 儀保駅より徒歩8分<br>平良バス停より徒歩2分    |        |       |           |
| 校区     | 城北小学校まで徒歩5分<br>城北中学校まで徒歩12分 |        |       |           |
| 契約期間   | 更新料                         |        |       |           |
| 設備     | 冷蔵庫                         | 厨房設備   | 給湯    | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り                        | 温水洗浄便座 | エアコン  | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン                | 宅配ボックス | 防犯カメラ | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場                    | 居抜き    |       |           |

沖縄県知事免許 (8)第002677号

(有)新地開発

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:30～17:30

定休日：日・祝日・年末年始・GW・旧盆

TEL：0078-60159-501898

FAX：098-884-3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：一般

更新日：2024.09.25

