

那覇バスターミナル1階店舗募集中！広さ50.83坪！モノレール駅・バス停から徒歩1分！
24時間営業可能・賃料等の相談可能・現状貸しorスケルトンでの引き渡し可能
お気軽にお問い合わせください

【間取り図】



1階 即入居可 駐車場2台以上
バイク置き場有り 地下駐車場有り
自転車用駐車場

- ・スケルトン工事の費用はオーナー様の負担になります。
 - ・24時間営業可能です。
 - ・テナントによっては賃料・敷金の相談可能です（コンビニ不可になります。）
 - ・駐車場は自走式立体駐車場（コインパーキング）
月極契約は相談になります。（台数・賃料など）
- 契約期間：3～5年間・双方申し出がない場合は1年延長し、以後も同様とする。
契約予告期間：6ヶ月前



種別	貸店舗		
地域	那覇市泉崎		
家賃	762,450円		
共益費	127,075円	衛生費	
駐車場	近隣（応相談）	駐車場備考	要空き確認（カフーナ旭橋Aパーキング）周辺コインパーキングあり
敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	賃料・敷金等のご相談可能になります。 敷金：9,149,400円（賃料の12ヶ月分）保証会社加入：敷金6ヶ月（要相談）		

名称	那覇バスターミナル			
所在地	沖縄県那覇市泉崎1 20 1			
築年	2018年9月(築5年)			
所在階数	1階 / 11階建			
引渡し	即時可			
専有面積	168㎡(50.83坪)			
交通	旭橋駅より徒歩1分 旭橋・那覇バスターミナルバス停より徒歩1分			
校区	開南小学校 上山中学校			
契約期間	5年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	冷房	

沖縄県知事免許 (03)第004418号

ティ・マックス(株)

住所：沖縄県那覇市天久2丁目22番29号

営業時間：10:00～18:00

定休日：事前のご連絡で対応可能です！

TEL：0078-60159-799443

FAX：098-860-4341

HP：<http://www.tmax-okinawa.com/>

取引態様：仲介
更新日：2024.05.13

