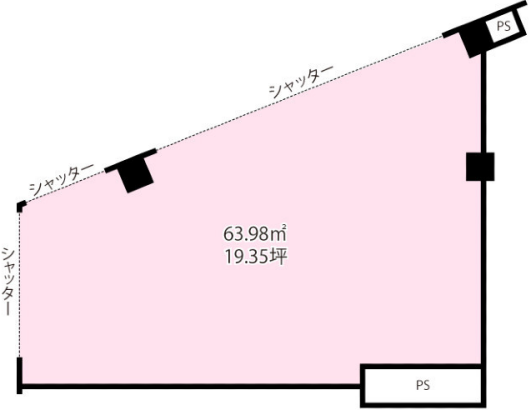


那覇市樋川、のうれんプラザ内に貸店舗出ました！  
ゆいレール牧志駅も徒歩圏内！  
のうれんプラザ内で多くのお店が立ち並ぶ一角となります！

【間取り図】



1階

那覇市樋川、のうれんプラザ内に貸店舗出ました！  
ゆいレール牧志駅も徒歩圏内！  
のうれんプラザ内で多くのお店が立ち並ぶ一角となります！

事務所・店舗（物販など）として利用可能 飲食店は不可  
ガス設備はありません。  
スケルトン貸しとなりますので、店舗内の造作物などは退去時に借主にて  
すべて撤去をお願い致します。  
駐車場をご契約する場合、管理組合に申請の上、駐車場料がかかります。  
駐車場の空き確認が必要です。  
賃貸借契約締結後、営業開始前に管理組合に営業開始届書の提出が必要です。



NO IMAGE

| 種別     | 貸店舗                                       |       |                                        |
|--------|-------------------------------------------|-------|----------------------------------------|
| 地域     | 那覇市樋川                                     |       |                                        |
| 家賃     | 198,000円                                  |       |                                        |
| 共益費    | 60,000円                                   | 衛生費   |                                        |
| 駐車場    | 無（応相談）                                    | 駐車場備考 | 駐車場をご契約する場合、管理組合に申請の上、駐車場料がかかります。要空き確認 |
| 敷金     | 2ヶ月                                       | 礼金    | 0ヶ月                                    |
| 手数料    | 1.1ヶ月                                     | 初期費用  |                                        |
| その他一時金 | 仲介手数料:家賃+駐車場料(税別)、保証料:80%(1年更新)、家財保険:要見積り |       |                                        |

| 名称     | のうれんプラザ 区画番号 1 2 0 |        |       |           |
|--------|--------------------|--------|-------|-----------|
| 所在地    | 沖縄県那覇市樋川 2 - 3 - 1 |        |       |           |
| 築年     | 2017年11月(築6年)      |        |       |           |
| 所在階数   | 1階 / 3階建           |        |       |           |
| 引渡し    | 応相談                |        |       |           |
| 専有面積   | 63.98㎡(19.4坪)      |        |       |           |
| 交通     | 開南バス停より徒歩3分        |        |       |           |
| 校区     | 神原小学校<br>神原中学校     |        |       |           |
| 契約期間   | 2年                 | 更新料    |       |           |
| 設備     | 冷蔵庫                | 厨房設備   | 給湯    | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り               | 温水洗浄便座 | エアコン  | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン       | 宅配ボックス | 防犯カメラ | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場           | 居抜き    |       |           |

沖縄県知事免許 (9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日 定休日

TEL：0078-60159-803926

FAX：098-888-6622

HP：<https://www.terumasakousan.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.07

