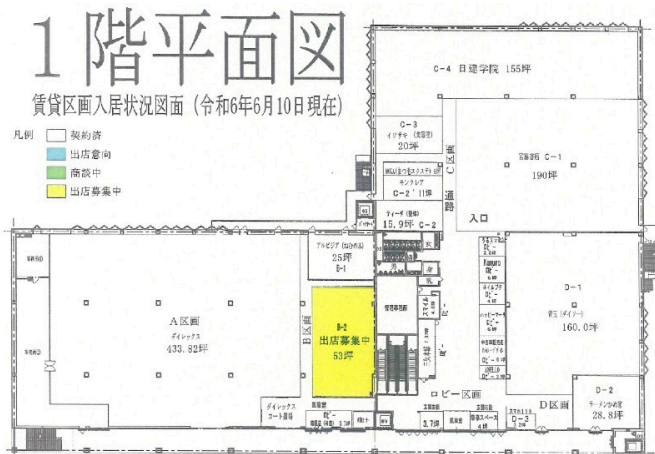


【飲食業限定で募集中】うるま市の大型商業施設内で広々面積のテナント新規入居者募集中です\*。現在フードコートとして営業中！駐車場は420台完備！詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください

【間取り図】



1階 駐車場あり 駐車場2台以上  
地下駐車場有り

おすすめポイント

\*飲食店/スイーツ店/ディスカウントストア/フィットネスやスポーツ系のジム・サロン/書店/カラオケショップ/雑貨屋/BBOスペース/整骨院/理・美容室/教育関連施設/福祉関連施設等々バラエティに富んだお店が出店されています！来客の相乗効果も狙えます  
 \*駐車場は広々と420台完備！共同駐車場ですが、余裕のある台数で安心です  
 \*ご不明点等、お気軽にご相談下さい

--- その他お知らせ事項 ---

現在のテナント(フードコート)は10月末迄となります。  
 ゴミ処理代は別途必要となります。  
 エアコン4台及び厨房設備の一部を現在リース契約中の為、新しい賃借人にはリース引継ぎをお願いしております。  
 従来月租料金は近所で別途契約になります。1台3,300円/月 希望台数をお伝えください。  
 契約期間は原則5年です。  
 短期解約の場合、違約金有ります。  
 損害保険加入  
 業種、ご相談ください。  
 内装工事等もご相談ください。



種別	貸店舗		
地域	うるま市江洲		
家賃	530,000円		
共益費	26,500円	衛生費	
駐車場	420台 / 無料	駐車場備考	【お客様用】共同駐車場
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	賃料と共益費は税別表示です。【税込金額】賃料：583,000円 共益費：29,150円		

所在地	沖縄県うるま市江洲 507		
築年	2009年11月(築14年)		
所在階数	1階 / 3階建		
引渡し	応相談		
専有面積	175.2㎡(53坪)		
交通	第一江洲バス停より徒歩3分		
校区	中原小学校 高江洲中学校		
契約期間	5年	更新料	
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	男女別トイレ インターネット対応 カラオケ設備

沖縄県知事免許(3)第4494号

(株)ホーム21トラスト不動産 中部営業所

住所：沖縄県沖縄市比屋根1-16-9

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、年末年始、GW、旧盆

TEL：0078-60159-183682

FAX：098-989-4987

HP：http://www.home21trust.net/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

