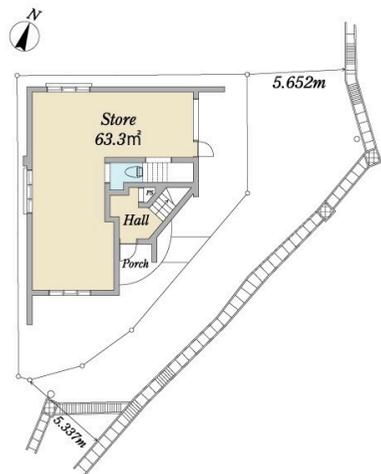


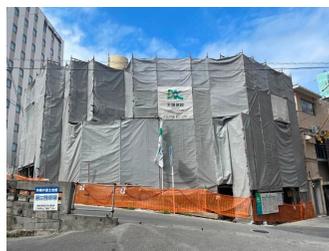
【約19坪】国際通り脇に新築募集開始！1階路面店！軽飲食・事務所・物販可！敷地内のスペースを活用いただけます！駐車場無し。営業時間制限あり（詳細はスタッフまで）。お気軽にお問い合わせください！

【間取り図】



1階

室内・共用部 喫煙不可  
退去時の室内・エアコンクリーニング費用負担あり



|        |   |       |     |
|--------|---|-------|-----|
| 種別     | 貸店舗   |       |     |
| 地域     | 那覇市松尾   |       |     |
| 家賃     | 299,200円  |       |     |
| 管理費    | 11,000円   | 衛生費   |     |
| 駐車場    | 無   | 駐車場備考 |     |
| 敷金     | 3ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 手数料    | 1.1ヶ月   | 初期費用  |     |
| その他一時金 | 保証会社保証料有り（初回保証料：月額総支払額の80%、月額保証料：月額総支払額の1.5%）<br>定期借家契約：3年（再契約時、契約手数料として新賃料の1ヶ月分（税別）発生） |       |     |

|        |                              |        |       |           |
|--------|------------------------------|--------|-------|-----------|
| 名称     | カーサ イロアス                     |        |       |           |
| 所在地    | 沖縄県那覇市松尾1 264 5              |        |       |           |
| 築年     | 新築 2024年6月(築0年)              |        |       |           |
| 所在階数   | 1階 / 4階建                     |        |       |           |
| 引渡し    | 2024年06月30日                  |        |       |           |
| 専有面積   | 63.3㎡(19.1坪)                 |        |       |           |
| 交通     | 県庁前駅より徒歩5分<br>松尾一丁目バス停より徒歩2分 |        |       |           |
| 校区     | 開南小学校<br>上山中学校               |        |       |           |
| 契約期間   | 3年                           | 更新料    |       |           |
| 設備     | 冷蔵庫                          | 厨房設備   | 給湯    | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り                         | 温水洗浄便座 | エアコン  | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン                 | 宅配ボックス | 防犯カメラ | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場                     | 居抜き    |       |           |

沖縄県知事免許 (01)第005534号

**ピタットハウス那覇店 スターツ沖縄(株)**

住所：沖縄県那覇市久茂地2-14-13 澄和N A H Aビル(とわなはびる)

営業時間：10:00～18:00

定休日：毎週水曜・日曜

TEL：0078-60159-364939

FAX：098-866-9315

HP：<https://www.starts.co.jp/okinawa/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.13

