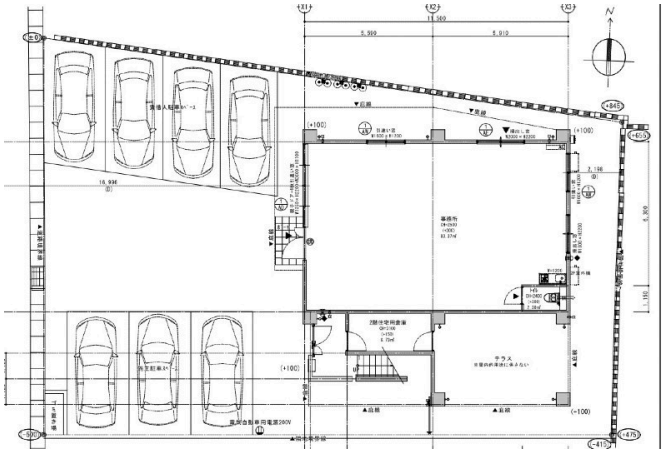
物件番号：853-7676

【沖縄市比屋根小学校徒歩1分】【新築店舗・事務所】用途については要相談。深夜営業を伴う業種はＮＧとなります☆2024年12月末頃完成予定です★スケルトン貸しとなります☆

【間取り図】



○1階 ○駐車場あり

・用途要相談

・スケルトン貸しとなります。

・内容に関しては現在オーナーと調整中のため変更がある可能性がございます。

種別	**貸店舗**		
地域	**沖縄市比屋根**		
家賃	**200,000円**		
共益費		衛生費	
駐車場	4台 / 無料	駐車場備考	並列4台
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	1,246,100円
その他一時金	家賃保証料：200,000円 火災保険料：26,100円【用途によってプラン変更有】 指定業者ゴミ捨て：用途によって変動		

名称	（仮）Ｎ様店舗		
所在地	沖縄県沖縄市比屋根６‐９‐１１		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
所在階数	1階 / 2階建		
引渡し	2024年09月01日		
専有面積	83.37㎡(25.2坪)		
交通	比屋根バス停より徒歩4分		
校区	比屋根小学校まで徒歩1分 美東中学校まで徒歩19分		
契約期間	3年	更新料	200,000円
設備	冷蔵庫 / 厨房設備 / 給湯 / 男女別トイレ		
	浴室有り / 温水洗浄便座 / エアコン / インターネット対応		
有線放送	モニター付きインターホン / 宅配ボックス / 防犯カメラ / カラオケ設備		
エレベーター	敷地内ゴミ置き場 / 居抜き		

沖縄県知事免許　(01)第004776号

いえんちゅｈｏｍｅ

住所：沖縄県沖縄市上地2-16-10 トーマ開発上地ビル1F

営業時間：10:00～18:00

定休日：水、お盆休み【８月１１日－１６日】年末年始【１２月２５日－１月６日】

TEL：0078 - 60159 - 352464

FAX：098 - 979 - 9727

HP：https://goohome.jp/fudousan/realtor/853/

取引態様：一般

更新日：2024.05.22