物件番号：858-50

【事業用１フロア貸し】大きな窓からオーシャンビュー♪初期費用を抑えて、最高なロケーションかつ国道沿いの好立地！自然と都会が共生する都心部で事業を運営していただけます。

【間取り図】

◯海が見える ◯海が近い(500m以内)

大きな窓から海と緑が眺められる、明るい雰囲気のおしゃれな物件です。
2019年にリニューアル改装を行い、よりキレイで快適なフロアに生まれ変わりました！
バックヤードを除いて、計6部屋の個室（すべてエアコン完備）になっているので、様々な事業でご活用いただけます。
家具やタイル・壁紙・照明等の内装も、すべて色彩心理学に基づきプランニングしており、
明るくリフォームされたフロアは、シーンや客層を問わず、快適で居心地の良い空間となっております。

同ビル3階も合わせて募集しており、内覧案内は順次行っております。
気になる点がございましたら、お気軽にご相談くださいませ。
※画像と現状に差がある場合、現状を優先とさせていただきます。

種別	貸店舗		
地域	那覇市前島		
家賃	275,000円		
共益費	22,000円	衛生費	5,500円
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市前島３－２５－２			
築年	1985年2月(築39年)			
所在階数				
引渡し	応相談			
専有面積				
交通	美栄橋駅より徒歩9分 泊高橋バス停より徒歩2分			
校区	若狭小学校 那覇中学校			
契約期間		更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
	有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ
	カラオケ設備	エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き
	冷房	暖房		

沖縄県知事免許　(02)第004786号

(株)福ｍａｒｕ不動産

住所：沖縄県那覇市前島3-25-2 泊ポートビル1階

営業時間：09:00～17:00　　定休日：土日祝日

TEL：0078 - 60159 - 734347

FAX：098 - 943 - 2088

HP：https://www.fukumaru-estate.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.13