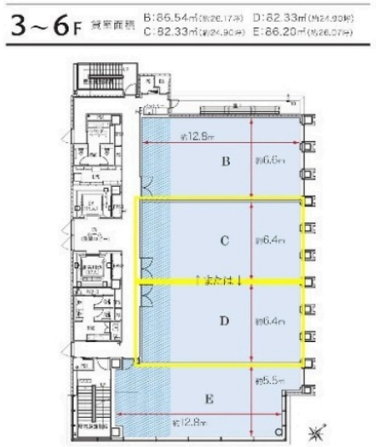
物件番号：884-2834

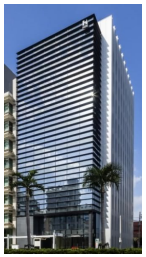
那覇の中心に新たなるシンボリックオフィス誕生☆多くの企業や官公庁が集まるオフィス街中心地☆国道58号線沿いの新築オフィスビル※CまたはDタイプ（２階はCのみ）2階～6階まで各階貸室面積、賃料同一です☆

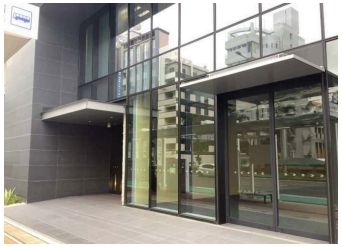
【間取り図】



○2階以上 ○即入居可○駐車場あり
○駐車場2台以上

※セキュリティー：カードセキュリティー（入退室管理と連動したエレベーター不停止制御）
※消火設備：室内消火栓（1～8階）・連結送水管（3～10階）・スプリンクラー設備：（9階以上）
※ＯＡ床





種別	**貸事務所**		
地域	**那覇市松山**		
家賃	**450,000円**		
共益費		衛生費	
駐車場	1台 / 25,000円	駐車場備考	全44区画・ハイルーフ区画15台ハイルーフ区画（バリアフリー対応）1台
敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
手数料	1.1ヶ月	初期費用	
その他一時金	※賃料には別途消費税が発生します。		

所在地	沖縄県那覇市松山１‐２‐１２			
築年	2022年10月(築1年)			
所在階数	3階 / 10階建			
引渡し	即時可			
専有面積	82.33㎡(24.9坪)			
交通	美栄橋駅より徒歩7分 農林中金前バス停より徒歩1分			
校区	若狭小学校 那覇中学校			
契約期間		更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

沖縄県知事免許　(03)第004179号

サウスホーム株式会社

住所：沖縄県那覇市高良1-9-33 アーマンズハウス102

営業時間：09:00～18:00　定休日：土曜日・日曜日・祝祭日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 176886

FAX：098 - 851 - 9281

HP：https://www.south-home.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20