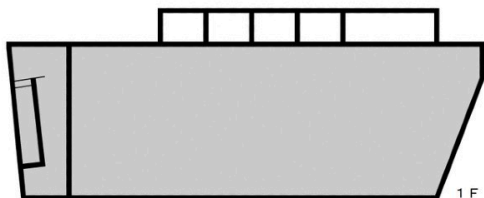


大幅値下げ1棟貸し 飲食店可 約170坪！イオンモールライカム近く 330通り沿いのワンフロア約70坪のテナント物件です。前面駐車場9台、地下駐車場6台！！

【間取り図】



1階 駐車場あり 駐車場2台以上  
バイク置き場有り 地下駐車場有り

- ・現状有姿となります
- ・定期2年 再契約可
- ・用途ご相談ください



|        |              |       |     |
|--------|--------------|-------|-----|
| 種別     | 貸店舗          |       |     |
| 地域     | 沖縄市久保田       |       |     |
| 家賃     | 715,000円     |       |     |
| 共益費    | 33,000円      | 衛生費   |     |
| 駐車場    | 15台 / 無料     | 駐車場備考 |     |
| 敷金     | 3ヶ月          | 礼金    | 1ヶ月 |
| 手数料    | 1ヶ月          | 契約概算金 |     |
| その他一時金 | 保証会社加入料・火災保険 |       |     |

|        |                              |        |         |           |
|--------|------------------------------|--------|---------|-----------|
| 名称     | 久保田ビル                        |        |         |           |
| 所在地    | 沖縄県沖縄市久保田 1 10 32            |        |         |           |
| 築年     | 1971年10月(築51年)               |        |         |           |
| 所在階数   | 1階 / 2階建                     |        |         |           |
| 引渡し    | 応相談                          |        |         |           |
| 専有面積   | 553.03㎡(167.3坪)              |        |         |           |
| 交通     | 比嘉バス停より徒歩1分                  |        |         |           |
| 校区     | 島袋小学校まで徒歩26分<br>山内中学校まで徒歩15分 |        |         |           |
| 契約期間   | 2年                           | 更新料    | 11,000円 |           |
| 設備     | 冷蔵庫                          | 厨房設備   | 給湯      | 男女別トイレ    |
|        | 浴室有り                         | 温水洗浄便座 | エアコン    | インターネット対応 |
| 有線放送   | モニター付きインターホン                 | 宅配ボックス | 防犯カメラ   | カラオケ設備    |
| エレベーター | 敷地内ゴミ置き場                     | 居抜き    |         |           |

沖縄県知事免許 (03)第004179号

サウスホーム株式会社

住所：沖縄県那覇市高良1-9-33 アーマンズハウス102

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・祝祭日

TEL：0078-60159-176886

FAX：098-851-9281

HP：https://www.south-home.com/

取引態様：専任

更新日：2023.05.25





沖縄県知事免許 (03)第004179号

## サウスホーム株式会社

住所：沖縄県那覇市高良1-9-33 アーマンズハウス102

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・祝祭日

TEL：0078-60159-176886

FAX：098-851-9281

HP：<https://www.south-home.com/>

取引態様：専任

更新日：2023.05.25

