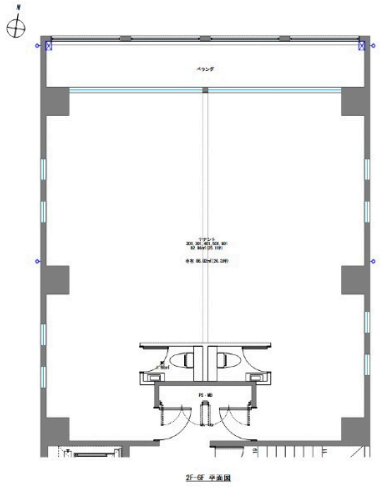
物件番号：9570-92

美栄橋駅まで徒歩５分！国際通りまで徒歩６分の好立地！！２階～６階のフロア募集です　スケルトンでの貸出用途につきましてはご相談くださいませ。令和7年4月頃完成予定！

【間取り図】



◯2階以上 ◯角部屋
◯バイク置き場有り

２階～６階
ワンフロア貸出の場合の賃料394,000円（26.3坪）
分筆貸出の場合の賃料210,000円（13.15坪）

スケルトン貸・定期借家契約5年契約

種別	貸事務所		
地域	那覇市牧志		
家賃	394,000円		
共益費	10,000円	衛生費	
駐車場	無	駐車場備考	
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
手数料		初期費用	
その他一時金	ご契約時に家賃保証会社への加入と火災保険会社への加入は必須です		

名称	１３５７Ｂｌｄｇ			
所在地	沖縄県那覇市牧志２－２１－９			
築年	新築 2025年4月(築0年)			
所在階数	2階 / 7階建			
引渡し	2025年04月04日			
専有面積	86.82㎡(26.3坪)			
交通	美栄橋駅より徒歩5分 崇元寺バス停より徒歩4分			
校区	那覇小学校 那覇中学校			
契約期間	5年	更新料		
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き		

国土交通大臣免許　(01)第010234号

土地建物買取センター　株式会社タニモト

住所：沖縄県那覇市真嘉比1－10－1

営業時間：09:00～18:00　　定休日：日曜日

TEL：0078 - 60159 - 728772

FAX：098 - 988 - 7357

HP：https://tanimoto.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.11