

色々ご相談承ります！7階最上階360度ガラス張りペントハウス&6階ルーフトップテラスの6階7階の2フロアー！眺めヨシ旅館業許可取得済み！
6階7階合わせて約131.7坪！坪単価なんと6.681円！

【間取り図】



2階以上 最上階 即入居可
海が見える
海が近い(500m以内) 駐車場あり
駐車場2台以上

7階ペントハウス360度ガラス張り&6階ルーフトップテラスからは、隣接の市町村・基地等で開催イベント花火も楽しめます

6階ルーフトップテラスには大型バーカウンター！室内には厨房設備があります！（既存設備は使用貸借になります）

1階は業務用食品スーパー様があり、飲食店買い出しにも大変便利（'ω'）

6階199.41㎡/60.31坪 7階236.03㎡/71.39坪。6階7階合わせて、435.41㎡/131.71坪になります。（登記簿上の面積になり、共用部分も含まれます。）



種別	貸店舗		
地域	北谷町北谷		
家賃	880,000円		
共益費	60,000円	衛生費	22,000円
駐車場	60台 / 無料	駐車場備考	当ビル共有お客様専用駐車場になります。従業員の方の駐車は基本不可（要相談）
敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
手数料	1ヶ月	初期費用	
その他一時金	家賃保証委託料・火災保険（自己加入）・前家賃1ヵ月分		

名称	當山商事ビル			
所在地	沖縄県北谷町北谷 1 - 3 - 1			
築年	1988年12月(築35年)			
所在階数	7階 / 7階建			
引渡し	即時可			
専有面積	435.44㎡(131.7坪)			
交通	桑江中学校入口バス停より徒歩3分			
校区	北玉小学校 桑江中学校			
契約期間	2年		更新料	11,000円
設備	冷蔵庫	厨房設備	給湯	男女別トイレ
	浴室有り	温水洗浄便座	エアコン	インターネット対応
有線放送	モニター付きインターホン	宅配ボックス	防犯カメラ	カラオケ設備
エレベーター	敷地内ゴミ置き場	居抜き	バス・トイレあり	倉庫

沖縄県知事免許(01)第005524号

(株)本町通り不動産

住所：沖縄県宜野湾市普天間1-10-7 ハッピーライフ普天間101

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-124945

FAX：098-917-5516

HP：-

取引態様：一般

更新日：2024.04.19

