

**事業用貸地 石川ICまで車で4分♪ 敷地面積約100坪 資材置場・駐車場としての利用もOK！
間口も広く車の出し入れもしやすいです♪（営業用倉庫不可）お気軽にお問い合わせ下さい！**

【周辺地図】



建築条件なし

用途地域：第一種住居専用地域
敷地は未舗装により賃借人様にて舗装して使用する場合は、原状回復工事（更地に戻す）が必要になります。
音の出る業種は不可（近隣が住宅街の為）
転貸借は不可になります。
契約は2年契約（更新あり）の普通賃貸借契約になります。更新時には更新事務手数料として10,000円＋税をお支払いいただきます。



種別	貸土地		
地域	うるま市石川		
賃料	70,000円		
敷金	280,000円	礼金	0ヶ月
保証金		手数料	1ヶ月
駐車場		駐車場備考	普通乗用車で14台程度駐車可能
その他一時金			

所在地	沖縄県うるま市石川2 - 3 6 0 - 4		
土地面積	331.18㎡(100.18坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	接道状況	
権利	普通賃借	契約期間	2年
交通	石川市場前バス停より徒歩4分		
校区	城前小学校 石川中学校		

沖縄県知事免許 (02)第004530号

(株)セレクトホームズ

住所：沖縄県沖縄市美原1-17-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日・祝祭日（年末年始・GW・旧盆）

TEL：0078-60159-377862

FAX：098-989-6151

HP：<https://select-homes.okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.01

