

宮古島市街地まで車で約3分♪徒歩約15分♪の築浅アパートが出ました！
表面利回り6.51%♪入居入れ替え時の満室時想定利回りはまだまだ将来的にアップが見込める収益物件です♪

【周辺地図】



駐車場あり

宮古島市街地まで車で約3分♪徒歩約15分♪の築浅アパートが出ました！
表面利回り6.51%♪入居入れ替え時の満室時想定利回りはまだまだ将来的にアップが見込める収益物件です♪
8世帯の売アパートで土地は103.54坪と隣接地33.88坪の2筆！駐車場広々137.42坪の土地になります！
オートロック対応で外観もお洒落な雰囲気の築浅収益物件です♪
土地付き収益物件と隣接地のセット売買となります！



種別	売収益物件		
地域	宮古島市平良荷川取		
価格	1.148億円		
駐車場	5台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.51%/年	収益目安	721.2万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県宮古島市平良荷川取 - 1 7 4 - 5		
築年	2019年4月(築5年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	- / 2階建
建蔽率	50%	容積率	100%
専有面積	280.11㎡(84.7坪)	土地面積	454.29㎡(137.4坪)
交通	平良バス停より徒歩8分		
校区	北小学校 北中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005161号

合同会社丸伊不動産

住所：沖縄県宜野湾市真志喜3-17-10-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日

TEL：0078-60159-170584

FAX：098-943-9344

HP：https://www.marui.info/

取引態様：一般

更新日：2024.05.18

