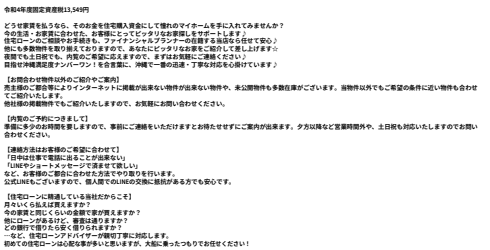
物件番号：10560-20

お手頃価格で収益物件のオーナーになれるチャンス　　現在月額33,000円で賃貸中です　　スーパー、コンビニ、病院など生活環境が充実している事が、継続してご入居をいただけている理由の一つです

【周辺地図】

◯2階以上



令和4年度固定資産税13,549円

どうせ家賃を払うなら、そのお金を住宅購入資金にして憧れのマイホームを手に入れてみませんか？
今の生活・お家賃に合わせた、お客様にとってピッタリなお家探しをサポートします♪
住宅ローンのご相談やお手続きも、ファイナンシャルプランナーの在籍する当店なら任せて安心♪
他にも多数物件を取り揃えておりますので、あなたにピッタリなお家をご紹介して差し上げます☆
現地でも土日祝でも、内覧のご希望に応えますので、まずはお気軽にご連絡ください♪
首相官沖縄満足度ナンバーワン！を合言葉に、沖縄で一番の迅速・丁寧な対応を心掛けています♪

【お問合わせ物件以外のご紹介やご案内】
売主様のご都合等によりインターネットに掲載が出来ない物件が出来ない物件や、未公開物件も多数在庫がございます。当物件以外でもご希望の条件に近い物件も合わせてご紹介いたします。
他社様の掲載物件でもご紹介いたしますので、お気軽にお問い合わせください。

【内覧のご予約につきまして】
事前に多少のお時間を要しますので、事前にご連絡をいただけますとお待たせせずにご案内が出来ます。夕方以降など営業時間外や、土日祝も対応いたしますのでお問い合わせください。

【連絡方法はお客様のご希望に合わせて】
「日中は仕事で電話に出ることが出来ない」
「LINEやショートメッセージで済ませて欲しい」
など、お客様のご都合に合わせた方法でやり取りを行います。
公式LINEもございますので、個人間でのLINEの交換に抵抗がある方でも安心です。

【住宅ローンに精通している当社だからこそ】
月々いくら払えば買えますか？
今の家賃と同じくらいの金額で家が買えますか？
他にローンがあるけど、審査は通りますか？
どの銀行で借りたら安く借りられますか？
…など、住宅ローンアドバイザーが親切丁寧に対応します。
初めての住宅ローンは心配な事が多いと思いますが、大船に乗ったつもりでお任せください！

種別	売収益物件		
地域	南城市佐敷新開		
価格	500万円		
駐車場	無	駐車場備考	※現地周辺の契約駐車場をご確認ください。
手数料		保証金	
利回り	7.92%/年	収益目安	39.6万円/年
その他一時金	ご契約時に、手付金(売買代金に充当されます)と契約書に貼付する印紙が必要となります。 住宅ローンの手続き代行費用や事務手数料はいただきません♪		

名称	南城市佐敷新開／収益物件		
所在地	沖縄県南城市佐敷新開１－２３０－		
築年	1991年5月(築33年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	2階 / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	19.52㎡(5.9坪)	土地面積	
交通	てだこ浦西駅より徒歩128分 新開バス停より徒歩4分		
校区	馬天小学校まで徒歩16分 佐敷中学校まで徒歩19分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005575号

コーラルハウジング株式会社

住所：沖縄県うるま市石川伊波993

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日祝
※１７：３０以降及び土日祝はご予約制とさせていただいております

TEL：0078 - 60159 - 340903

FAX：098 - 923 - 0091

HP：https://www.coralhousing.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.10