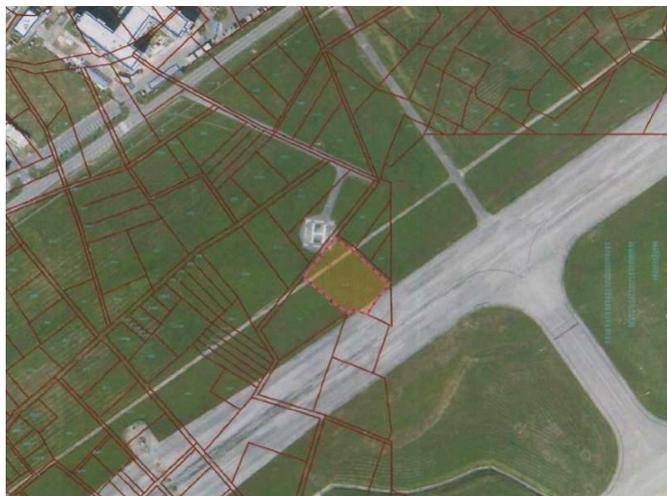


滑走路39.9倍！！上昇率1.09％！！普天間飛行場・宅地見込地・返還予定あり・想定年間賃料1,434,862円 共有持分売買

【周辺地図】



- ・地目：畑（宅地見込地）
- ・地積：2066㎡（登記簿）、2119㎡（土地明細書）
- ・売買対象持分：12396分の4713
- ・想定年間地料：1,434,862円 持分概算
- ・対前年地料上昇率：1.09%（令和5年）
- ・固定資産税額：年143,442円 持分概算
- ・地主会費：0.5%
- ・土地賃借料（地主会費）、公租公課：日割清算あり
- ・所有権移転費用：買主負担
- ・未承認地につき原則分筆不可
- ・地目変更後のお引渡しとなります



普天間飛行場【返還予定有】  
 地目：畑／宅地見込地  
 地積：2066㎡【登記簿謄本】  
 2119㎡【土地明細書】  
 持分：4713/12396  
 地料：1781円/㎡【R5単価】  
 1,434,862円※年概算  
 倍率：約39.9倍



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市宜野湾		
価格	5,725万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	2.5%/年	収益目安	143.48万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県宜野湾市宜野湾 878		
築年			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	畑	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率	%	容積率	
専有面積		土地面積	2,066㎡(625坪)
交通	第二佐真下バス停より徒歩12分		
校区	普天間第二小学校 普天間中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005569号

琉球不動産コンサルティング 株式会社

住所：沖縄県那覇市松尾1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：土・日

TEL：0078-60159-685353

FAX：098-880-0058

HP：https://www.ryukyu-rc.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.06

