

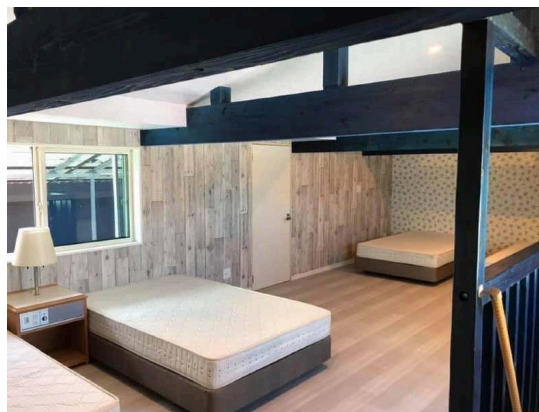
本部の人気エリア「大浜」の家具家電付き築浅デザイナーズ一棟収益マンション！利便性の高い立地につき観光需要も見込めるため、民泊運営にもオススメの物件です！

【周辺地図】



○駐車場あり

- ・デザイン性の高い家具家電、太陽光発電システムも搭載！
- ・瀬底島、美ら海水族館、今帰仁村城跡、フクギ並木、ジャングリア予定地へもアクセス良好！
- ・徒歩圏内に飲食店や公共機関、スーパー等生活利便施設が揃っています！
- ・民泊運営で更なる収益性UPも検討いただけます！
- ・現況有姿にてお引き渡し
- ・現況1室空室あり（内覧可能）※2024年5月時点
- ・本部町景観条例
- ・沖縄県広告物条例
- ・建物登記種類は「宿泊所」となります。
- ・引込水道管が一部隣地を經由しています（承諾書面あり）。
- ・成約の際は規定の仲介手数料（本体価格×3%+6万円）を申し受けます。
- ・賃料収入には太陽光発電収入を含みます。
- ・売主の契約不適合責任は免責いたします。



種別	売収益物件		
地域	本部町大浜		
価格	1.25億円		
駐車場	5台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	4.77%/年	収益目安	597万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県本部町大浜 - 874-7		
築年	2019年1月(築5年)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	- / 3階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	254.98㎡(77.1坪)	土地面積	398.18㎡(120.4坪)
交通	第二大浜バス停より徒歩2分		
校区	本部小学校 本部中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005569号

琉球不動産コンサルティング 株式会社

住所：沖縄県那覇市松尾1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階

営業時間：09:00～18:00

定休日：土・日

TEL：0078-60159-685353

FAX：098-880-0058

HP：https://www.ryukyu-rc.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.30

