

宜野湾市大山の高台に位置する物件で、お部屋と屋上からは海とサンセットが見渡せます！現在は事務所として月20万で賃貸中の収益物件です（利回り8.6%）。お気軽にお問合せください！土地は借地権となります

## 【周辺地図】



1階 最上階 駐車場あり

借地料：40.5万 / 年  
 名義書換料：100万  
 固定資産税：10,818万 / 年

建物面積：107.38㎡



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市大山		
価格	2,780万円		
駐車場	5台	駐車場備考	5~7台駐車可能（車種によっては10台程可）
手数料		保証金	
利回り	8.6%/年	収益目安	240万円/年
その他一時金			

名称	宜野湾市大山の高台にある戸建収益物件		
所在地	沖縄県宜野湾市大山1 9 17		
築年	1971年8月(築53年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	権利	旧法地上
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	1階 / 1階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積		土地面積	446.32㎡(135坪)
交通	大山バス停より徒歩6分		
校区	大山小学校 真志喜中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005569号

琉球不動産コンサルティング 株式会社

住所：沖縄県那覇市松尾1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：土・日

TEL：0078 - 60159 - 685353

FAX：098 - 880 - 0058

HP：https://www.ryukyu-rc.com/

取引態様：一般

更新日：2024.09.12

