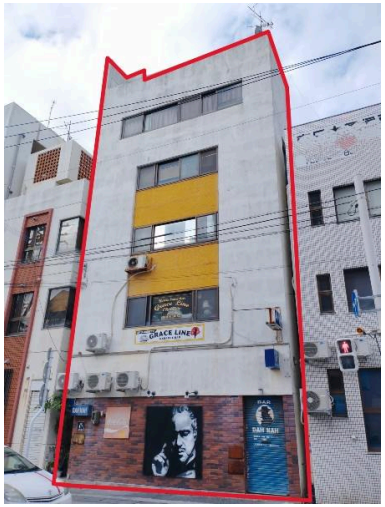
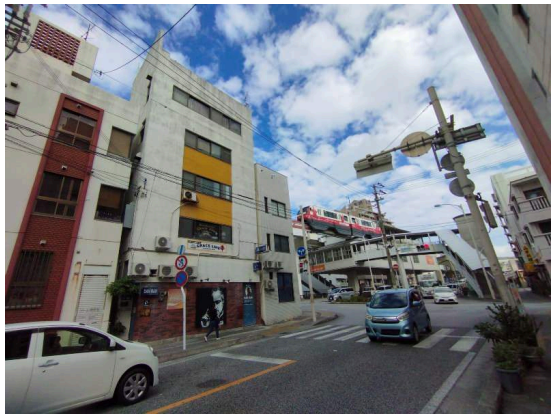
物件番号：11319-6

全4室。2面道路・モノレール安里駅徒歩2分（1日乗降客数3090人）栄町やりうぼうスーパーも近く、飲食店舗・事務所利用に好適地。モノレールからの視認性が高く、壁面広告看板で収益増も見込めます。

【周辺地図】

安里駅 乗降客数 3090人（日） ※参考「国土数値情報（駅別乗降客数データ）」（国土交通省国土政策局・令和4年度）
1階　29.44㎡（8.9坪）
2～4階 30.14㎡（9.1坪）
5階　22.40㎡（6.7坪）最上階





種別	**売収益物件**		
地域	**那覇市安里**		
価格	**5,000万円**		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	4.99%/年	収益目安	249万円/年
その他一時金	月額ランニングコスト 13,363円（管理手数料・共用部電気代）		

所在地	沖縄県那覇市安里‐３９３‐４		
築年	1985年7月(築38年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 5階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	142.26㎡(43坪)	土地面積	34.66㎡(10.5坪)
交通	安里駅より徒歩2分 姫百合橋バス停より徒歩2分		
校区	大道小学校 真和志中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005590号

ＭＵ‘ｓ合同会社(エミューズ)

住所：沖縄県那覇市長田2-33-43 1F

営業時間：09:00～18:00　　定休日：不定休

TEL：0078 - 60159 - 197483

FAX：050 - 4561 - 0404

HP：https://musllc.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.10