物件番号：11814-107

【表面利回り 約4.74%　】月額130,000円で賃貸中　　【リリーベル小禄南サーモス6階】（教育施設・ショッピングセンター・スーパー・コンビニ・飲食店・沖縄都市モノレール駅）全て徒歩圏内の好立地♪

【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。
無理なセールスは一切いたしません。
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。
是非、ご連絡をお待ちしております！

種別	売収益物件		
地域	那覇市小禄		
価格	3,290万円		
駐車場	1台	駐車場備考	5,000円 / 月
手数料		保証金	
利回り	4.65%/年	収益目安	156万円/年
その他一時金	担当者へご確認ください		

所在地	沖縄県那覇市小禄５－２－１		
築年	2006年2月(築18年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目		権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	6階 / 9階建
建蔽率		容積率	
専有面積	74.36㎡(22.5坪)	土地面積	
交通	小禄駅より徒歩16分 第二小禄バス停より徒歩2分		
校区	小禄南小学校まで徒歩8分 鏡原中学校まで徒歩8分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005410号
ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　Ｎｉｃｅ不動産　ゆいまーる店
住所：沖縄県浦添市前田641-1-102
営業時間：09:00～18:00
定休日：年中無休　※事前予約で物件案内は２４時まで可能です
TEL：0078 - 60159 - 472672
FAX：098 - 877 - 2121
HP：https://www.nice-fudousan.com/

取引態様：専任
更新日：2024.05.17