

【表面利回り 約4.63%】(月額100,000円で賃貸中)【ライオンズマンション首里寒川7階】(教育施設・スーパー・コンビニ・飲食店・バス停)全て徒歩圏内の好立地、首里城から車で約10分、

【周辺地図】



2階以上 駐車場あり

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。無理なセールスは一切いたしません。お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。是非、ご連絡をお待ちしております！



種別	売収益物件		
地域	那覇市首里寒川町		
価格	2,590万円		
駐車場	1台	駐車場備考	月額使用料 9,000円～11,000円(1台)
手数料		保証金	
利回り	4.52%/年	収益目安	120万円/年
その他一時金	詳細は担当者へご確認ください		

所在地	沖縄県那覇市首里寒川町 2 - 7 3 - 1		
築年	1996年9月(築27年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目		権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	7階 / 10階建
建蔽率		容積率	
専有面積	64.39㎡(19.5坪)	土地面積	
交通	儀保駅より徒歩19分 寒川入口バス停より徒歩2分		
校区	城西小学校まで徒歩20分 松城中学校まで徒歩10分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 ゆいまーる店

住所：沖縄県浦添市前田641-1-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-472672

FAX：098-877-2121

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.18

