物件番号：11814-109

収益物件 売出中　　月321,000円の家賃収入有！表面利回り4.9%　　【24時まで内覧可・年中無休・送迎可】お仕事を頑張る皆様の為に、18時までの御予約で24時まで物件案内可能です

【周辺地図】

１階：焼肉店／2階：貸し部屋８室（水回共有）
※約8年前に1800万円程度のリフォーム修繕を行っています。
※飲食店の厨房施設は所有者が設備し居抜きで賃貸中です。

種別	売収益物件		
地域	那覇市前島		
価格	7,800万円		
駐車場	無	駐車場備考	無し
手数料		保証金	
利回り	4.93%/年	収益目安	385万円/年
その他一時金	担当者へご確認ください		

所在地	沖縄県那覇市前島３‐７‐６		
築年	1963年4月(築61年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	193.64㎡(58.6坪)	土地面積	138.41㎡(41.9坪)
交通	美栄橋駅より徒歩6分 とまりん前バス停より徒歩3分		
校区	若狭小学校まで徒歩9分 那覇中学校まで徒歩3分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(01)第005410号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ　Ｎｉｃｅ不動産　ゆいまーる店

住所：沖縄県浦添市前田641-1-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休　※事前予約で物件案内は２４時まで可能です

TEL：0078 - 60159 - 472672

FAX：098 - 877 - 2121

HP：https://www.nice-fudousan.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.10