

**KADENAビル複合賃貸マンション1棟！
県道沿いの一際目を引く大型収益物件**

【周辺地図】



駐車場あり

固定資産税：5,148,000円/年
 通信費・ネット代：45,760円/月
 消防点検：124,300円/年
 エレベータ保守：44,000円/月
 電気保安：7,700円/月



種別	売収益物件		
地域	嘉手納町嘉手納		
価格	5.8億円		
駐車場	有	駐車場備考	44スペース（縦列含み合計58台）
手数料		保証金	
利回り	8%/年	収益目安	4,680万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県嘉手納町嘉手納 2 5 8 2		
築年	1985年8月(築38年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 11階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	5,603.91㎡(1,695.2坪)	土地面積	2,735.97㎡(827.6坪)
交通	嘉手納バス停より徒歩3分		
校区	嘉手納小学校 嘉手納中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005439号

株式会社きよし不動産

住所：沖縄県那覇市泊3 10 10

営業時間：10:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-165300

FAX：098-800-1419

HP：https://www.k-okinawa.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.15

