

【 月間収支約100万円想定】\利回り8.07%/月間収入390万円。収益1棟賃貸マンション！H27年内装・消防設備・エレベーター等々改修工事済み。1階駐車場/2~3階事務所・倉庫/4~9階共同住宅

【周辺地図】



駐車場あり

自己出資額10,000万円・コザ信金金利2.55%・返済期間27年での想定
収入：アンテナ設置2社&3階賃貸：496,800円/月

支出：インターネット代：45,760円/月
：エレベーター保守：44,000円/月
：電気保安：7,700円/月
：消防点検：124,300円/年
：固定資産税：5,148,000円/年



種別	売収益物件		
地域	嘉手納町嘉手納		
価格	5.8億円		
駐車場	58台	駐車場備考	44スペース縦列含み 58台 車種による
手数料		保証金	
利回り	8.07%/年	収益目安	4,680万円/年
その他一時金			

名称	カデナ複合賃貸マンション		
所在地	沖縄県嘉手納町嘉手納 2 5 8 2		
築年	1985年8月(築38年)		
都市計画	非線引	用途地域	準住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(SRC造)	所在階数	- / 11階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	5,603.91㎡(1,695.2坪)	土地面積	2,735.97㎡(827.6坪)
交通	嘉手納バス停バス停より徒歩3分		
校区	嘉手納小学校まで徒歩8分 嘉手納中学校まで徒歩2分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005458号

(株)ハウスシッターふどうさん

住所：沖縄県うるま市川崎391 202

営業時間：09:00 ~ 19:00

定休日：日曜日

TEL：0078 - 60159 - 431756

FAX：098 - 989 - 4847

HP：https://www.housesitter.jp

取引態様：仲介

更新日：2024.04.29

