

# 米軍賃貸中の建物2棟。オーシャンビューの大型収益物件。太陽光売電収入有り。

## 【周辺地図】



○駐車場あり

戸建① 1階：76.71㎡ 2階：83.81㎡  
合計：160.52㎡ 3LDK  
戸建② 1階：77.44㎡ 2階：88.40㎡  
合計：165.84㎡ 4LDK  
太陽光売電収入有り。



| 種別     | 売収益物件     |       |  |
|--------|-----------|-------|--|
| 地域     | 読谷村長浜     |       |  |
| 価格     | 1.3億円     |       |  |
| 駐車場    | 10台       | 駐車場備考 |  |
| 手数料    |           | 保証金   |  |
| 利回り    | 6.85%/年   | 収益目安  |  |
| その他一時金 | 太陽光売電収入有り |       |  |

| 所在地  | 沖縄県読谷村長浜 - 1 3 4 4 -          |      |              |
|------|-------------------------------|------|--------------|
| 築年   | 2006年8月(築17年)                 |      |              |
| 都市計画 | 非線引                           | 用途地域 | 第一種低層        |
| 地目   | 宅地                            | 権利   | 所有権          |
| 権利期間 |                               | 地代   |              |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)                       | 所在階数 | - / 2階建      |
| 建蔽率  | 50%                           | 容積率  | 100%         |
| 専有面積 | 326.36㎡(98.7坪)                | 土地面積 | 716㎡(216.6坪) |
| 交通   | 長浜吹出原バス停より徒歩2分                |      |              |
| 校区   | 渡慶次小学校まで徒歩11分<br>読谷中学校まで徒歩35分 |      |              |
| 設備   | エレベーター                        |      |              |

沖縄県知事免許(01)第005599号

株式会社HOMEKAFUKA

住所：沖縄県那覇市上間240-2 902

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 979746

FAX：098 - 996 - 5703

HP：https://home-kafuka.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.15

