

**眺めよしの収益物件！ 現在賃貸入居中**  
**賃料収入有り 表面利回り約7.2%、実質利回り約6.18% 定期借地**

【周辺地図】



2階以上 最上階 駐車場あり

管理費 / 18,520円 (月)  
 修繕積立金 / 31,150円 (月)  
 定期借地 / 2053年まで (残29年) の定期借地  
 固定資産税 / 359,693円 (令和3年度)  
 駐車場 / 1台12,000円 (月額/税別)、10階部分で10台分確保しております。  
 現在、事務所用途にて賃貸中935,000円/月 (駐車料金は別途徴収)



種別	売収益物件		
地域	那覇市銘苅		
価格	1.558億円		
駐車場	10台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	7.2%/年	収益目安	1,122万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市銘苅 1 3 3 6		
築年	2003年1月(築21年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	権利	定期賃借
権利期間	51年	地代	50,000円
建物構造	鉄筋(SRC造)	所在階数	10階 / 10階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	292.14㎡(88.4坪)	土地面積	1,564.02㎡(473.1坪)
交通	古島駅より徒歩8分 銘苅一丁目バス停より徒歩1分		
校区	銘苅小学校まで徒歩10分 松島中学校まで徒歩15分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002272号

**(株)ジョイントハウス**

住所：沖縄県那覇市久茂地1-4-1 くもいちビル1F

営業時間：09:00 ~ 17:30

定休日：土日・祝日・年末年始・GW・旧盆

TEL : 0078 - 60159 - 707721

FAX : 098 - 868 - 9750

HP : <http://www.jointhouse.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.07

