

お待たせしました！お待たせしすぎたかもしれません 最終価格調整です！1,890万円 1,790万円  
 ! 利回りなんと『7.61%』 『8.04%』です スーパーなど徒歩10分以内にあり生活しやすい環境

【周辺地図】



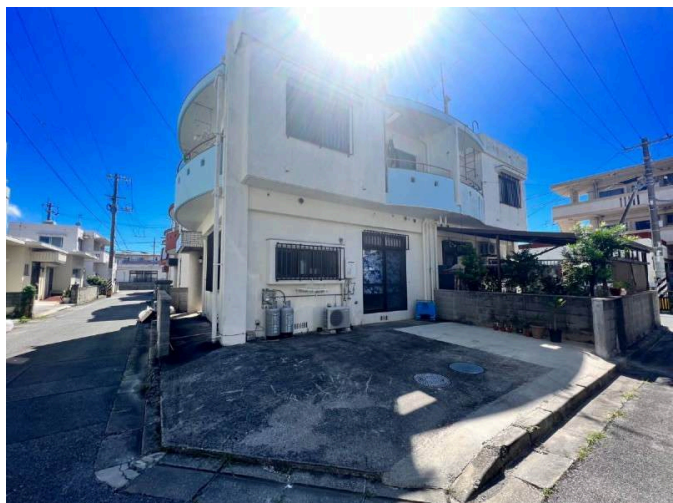
駐車場あり

銀行に預金しても金利が低い...  
 って思った方は、NISAやiDeCoなど投資をしている方も多いのでは？  
 不動産投資の選択肢も考えてみてはいかがでしょうか？

最近では1人名義ではなく、親子や友人同士の共有名義で多数の投資  
 物件を購入する方もいらっしゃいます！

1人名義で1つの投資物件を購入するより、仲の良い仲間と複数の物件  
 を所有する事でリスク分散するメリットの声もあります

親子で購入する際、持分の割合では相続税対策にも利用出来るかも  
 知れませぬ！



種別	売その他		
地域	沖縄市古謝		
価格	1,790万円		
駐車場	2台	駐車場 備考	
手数料		保証金	
利回り	8.04%/年	収益目安	144万円/年
その他 一時金	年間借地料：4.8万円 固定資産税：55,869円		

所在地	沖縄県沖縄市古謝2 1 4 2 6		
築年	1989年5月(築35年)		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	宅地	権利	定期地上
権利期間		地代	48,000円
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	70%	容積率	200%
専有面積	79.14㎡(23.9坪)	土地面積	132.53㎡(40.1坪)
交通	安原入口バス停より徒歩2分		
校区	美東小学校まで徒歩10分 沖縄東中学校まで徒歩13分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002821号

(有)東海不動産

住所：沖縄県沖縄市高原5-19-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日 ゴールデンウィーク・年末年始

TEL：0078-60159-032712

FAX：098-938-0303

HP：http://www.to-kai.info/

取引態様：専属専任

更新日：2024.06.29

