

**価格調整済**

2階は現在、16万円で賃貸中!2世帯住宅としても利用可能(2階も2LDK・合計4LDK)  
1階は18万円で募集中です 想定利回りはなんと、6.1%です! 民泊OK 土地付きです

**【周辺地図】**



**駐車場あり**

都会とは違い回りに自然が多く、ゆっくりとした時間を過ごせます  
晴れた日の屋上からの景色や夕暮れに癒されますよ  
住んでよし  
貸してもよし  
民泊OK  
オススメの収益物件です!

価格調整しました! 旧価格7000万円(旧価格公表日2024年4月21日) 新価格6680万円(価格改定日2024年6月22日)



種別	<b>売収益物件</b>		
地域	<b>恩納村瀬良垣</b>		
価格	<b>6,680万円</b>		
駐車場	3台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県恩納村瀬良垣 9 4 8 1		
築年	2015年4月(築9年)		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率		容積率	200%
専有面積	167.94㎡(50.8坪)	土地面積	172.33㎡(52.1坪)
交通	瀬良垣ビーチ前バス停より徒歩3分		
校区	恩納小学校まで徒歩50分 恩納中学校まで徒歩50分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002821号

**(有)東海不動産**

住所：沖縄県沖縄市高原5-19-1

営業時間：09:00 ~ 18:00

TEL : 0078 - 60159 - 032712

FAX : 098 - 938 - 0303

HP : <http://www.to-kai.info/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.06.29

定休日：日曜・祝日 ゴールデンウィーク・年末年始

