

太陽光収入も有！2021年5月改装済！表面利回り5.61%！小学校まで徒歩4分！26帖の広く明るい風通しの良いリビング！シャッター付き車庫！賃貸中です！

【周辺地図】



2階以上 最上階 駐車場あり

2021年5月改装済
 賃料：480,000円/月
 年間家賃収入：5,880,000円/年
 年間収入：5,222,147円(2023.6~2024.5)
 表面利回り：5.61%

上記記載内容
 本ポータルサイトの掲載上、一部概算表記で記載する必要があり
 概況と相違する場合がございます。予めご了承くださいませ。
 詳しくはスタッフまでお問い合わせください！

ハウス・ファミリー・店舗・隠れ家ではコロナウィルスの感染予防を積極的に努め
 換気・マスク着用・アルコール消毒徹底・アクリル板設置で
 お客様へ接客させていただきます！(お客様用もご用意しております)

店舗前、駐車場あり
 お子様がお遊べるキッズスペースあり！ドリンク・お菓子完備
 明るいスタッフが丁寧に対応させていただきます！
 お客様にお問合せください！

売却物件も大募集しております！
 土地・建物・事業用、その他、無料査定も行っておりますので
 来店、お電話、メールもお気軽にご連絡ください！(文房スタッフも活躍中！)



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市大山		
価格	1.15億円		
駐車場	3台	駐車場備考	シャッター付車庫！車種により異なる場合がございます。
手数料		保証金	
利回り	5.61%/年	収益目安	645.2万円/年
その他一時金	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。 お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお問い合わせ下さい！		

名称	事業用一括 宜野湾市大山6丁目		
所在地	沖縄県宜野湾市大山6 4 0 1		
築年	1988年9月(築36年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	2階 / 2階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	168.53㎡(51坪)	土地面積	222.56㎡(67.3坪)
交通	県営大山住宅前バス停より徒歩1分		
校区	はごろも小学校まで徒歩4分 真志喜中学校まで徒歩15分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004675号

ハウズドゥ 宜野湾

住所：沖縄県宜野湾市真栄原2 12 71F

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 012150

FAX : 098 - 988 - 0176

HP : https://ginowan-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.16

