

太陽光収入も有！2021年5月改装済！表面利回り5.61%！小学校まで徒歩4分！26帖の広く明るい風通しの良いリビング！シャッター付き車庫！賃貸中です！

【周辺地図】



2階以上 最上階 駐車場あり

2021年5月改装済  
 敷料：490,000円/月  
 年間家賃収入：5,880,000円/年  
 年間収入：192,014円(2023.6~2024.5)  
 表面利回り：5.61%

上記記載内容  
 本ポータルサイトの掲載上、一部概算表記で記載する必要があり  
 概況と相違する場合がございます。予めご了承くださいませ。  
 詳しくはスタッフまでお問い合わせください！

ハウス・マックス・ファミリー・隠れ家レストラン KOBAYASHI  
 ハウス・マックス・ファミリー・隠れ家レストラン KOBAYASHIの感染予防を積極的に努め  
 換気・マスク着用・アルコール消毒徹底・亚克力板設置で  
 お客様へ接客させていただきます！(お客様用もご用意しております)

店舗前、駐車場あり  
 お子様を迎えるキッズスペースあり！ドリンク・お菓子完備  
 明るいスタッフが丁寧に対応させていただきます！  
 お客様にお問合せください！

売却物件も大募集しております！  
 土地・建物・事業用、その他、無料査定も行っておりますので  
 是非、お電話、メールもお気軽にご相談ください！(文房スタッフも活躍中！)



|        |   |       |                            |
|--------|---|-------|----------------------------|
| 種別     | 売収益物件   |       |                            |
| 地域     | 宜野湾市大山  |       |                            |
| 価格     | 1.15億円  |       |                            |
| 駐車場    | 3台  | 駐車場備考 | シャッター付車庫！車種により異なる場合がございます。 |
| 手数料    |   | 保証金   |                            |
| 利回り    | 5.61%/年   | 収益目安  | 645.2万円/年                  |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。<br>お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお問い合わせ下さい！ |       |                            |

|      |                                |      |                |
|------|--------------------------------|------|----------------|
| 名称   | 事業用一括 宜野湾市大山6丁目                |      |                |
| 所在地  | 沖縄県宜野湾市大山6 4 0 1               |      |                |
| 築年   | 1988年9月(築36年)                  |      |                |
| 都市計画 | 市街化区域                          | 用途地域 | 近隣商業           |
| 地目   | 宅地                             | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                                | 地代   |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RCB造)                       | 所在階数 | 2階 / 2階建       |
| 建蔽率  | 60%                            | 容積率  | 200%           |
| 専有面積 | 168.53㎡(51坪)                   | 土地面積 | 222.56㎡(67.3坪) |
| 交通   | 県営大山住宅前バス停より徒歩1分               |      |                |
| 校区   | はごろも小学校まで徒歩4分<br>真志喜中学校まで徒歩15分 |      |                |
| 設備   | エレベーター                         |      |                |

沖縄県知事免許 (02)第004675号

ハウスドゥ 宜野湾

住所：沖縄県宜野湾市真栄原2 12 71F

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 012150

FAX : 098 - 988 - 0176

HP : https://ginowan-housedo.com/

取引態様：仲介  
 更新日：2024.09.16

